

897/2023  
z dnia 26.09.2023  
AB. 640.315.2023.MN

# Instal-Net

EGZ. INWESTORA

Technika instalacyjno-sanitarna

Cybulice Małe, ul. Spokojna 20, 05-152 Czosnów  
tel. +48 501-752-845 NIP: 951-106-25-15  
e-mail: instal-net@wp.pl REGON: 140006994

MBS w Łomiankach Oddział w Czosnowie  
ul. Gminna 6  
Nr 39 8009 1046 0012 2379 2002 0001

## PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zamierzenia: **Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości**  
budowlanego **Kopytów i Łązniew-Majątek, z wyłączeniem odcinka**  
**w drodze krajowej nr 92**

dz. nr ewid. 51/1, 157/1, 153, 54/1, 14/1 obręb Kopytów oraz dz. nr ewid. 16,  
15, 13/8, 13/4 obręb Łązniew-Majątek

Kategoria obiektu: **XXVI – sieci wodociągowe i kanalizacyjne**  
budowlanego

Adres obiektu: **Kopytów i Łązniew-Majątek, gm. Błonie**

Jednostka ewidencyjna: **143201\_5 Błonie-obszar wiejski**  
Nazwa i numer obrębu: **0015 Kopytów; 0018 Łązniew-Majątek**  
Numery ewid. działek: **51/1, 157/1, 153, 54/1, 14/1 (Kopytów);**  
**16, 15, 13/4, 13/8 (Łązniew-Majątek)**

ZARZĄD DRÓG POWIATOWYCH w Ożarowie Mazowieckim

UZGODNIENIE / ORNIA




Znak 21.421.12.9.1.223.11

28.06.2023

bez uwag / z uwagami  
Wz. Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych  
w Ożarowie Mazowieckim

Inwestor: **Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji**  
**w Błoniu Sp. z o.o.**  
**ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie**

Marek Tymoniewicz  
Kierownik Sekcji Inwestycji i Remontów

	Imię i nazwisko	Specjalność i Nr uprawnień	Zakres opracowania	Data opracowania	Podpis
Projektant	mgr inż. Anna Chudzicka	Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociagowych i kanalizacyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa - 384/02	Branża sanitarna	12.07.2023r.	
Opracował	mgr inż. Maciej Chudzicki	-	Branża sanitarna	12.07.2023r.	
Sprawdzający	inż. Jan Wojcieszki	Upr. bud. do proj. w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci wodociagowych i kanalizacyjnych St - 596/86	Branża sanitarna	12.07.2023r.	

MPWiK w Błoniu  
Uzgodniono dokumentację  
nr uzgodnienia 39/12.07.23

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO PACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

## **SPIS TREŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **I. Projekt zagospodarowania terenu**

1.	Dokumenty dołączone do projektu	
-	oświadczenie projektanta	1
-	uprawnienia projektanta i sprawdzającego	2-3
-	zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa	4-5
2.	Część opisowa	
-	Opis do projektu zagospodarowania terenu z określeniem obszaru oddziaływania	6
3.	Część rysunkowa	
-	orientacja	7
Rys.1A	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 1	8
Rys.1B	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 2	9
Rys.1C	Projekt zagospodarowania terenu – arkusz 3	10

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

12.07.2023r.

## OŚWIADCZENIE

**Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

**Ja, niżej podpisana Anna Chudzicka, uprawnienia nr Wa-384/02,**  
po zapoznaniu się z przepisami ustawy Prawo budowlane, zgodnie z art. 34 ust. 3d tej ustawy,

**oświadczam, że projekt zagospodarowania terenu dotyczący inwestycji pn.:**

*„Budowa odcinka sieci wodociągowej w miejscowości Kopytów i Łązniew-Majątek, z wyłączeniem odcinka w drodze krajowej nr 92”*

**został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.**

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie


Zawartość projektu budowlanego spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, a także rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. z sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2022 r. poz. 1679), a dokumentacja projektowa jest kompletna z punktu widzenia celu jakiemu ma służyć.

Niniejszy projekt budowlany, zgodnie z art. 20 ust. 1 pkt 1b Prawa budowlanego, posiada informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ).

**Niniejszy projekt budowlany posiada sprawdzającego – inż. Jan Wojcieszki, upr. bud. Nr St-596/86.**

**Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy zgodnie z art. 233 Kodeksu Karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość złożonego oświadczenia.**

Projektant

  
mgr inż. Anna Chudzicka  
Upr. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-384/02

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

1



DECYZJA NR 440 /U/02

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.Nr 89 z 1994 r. poz. 414) z późn.zm. oraz § 9 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U.Nr 8 z 1995 r. poz. 38), w związku z art. 104 § 1 i 2 Kpa, po rozpatrzeniu wniosku Pani mgr inż. Anny Katarzyny Chudzikiej, na podstawie dokumentów stwierdzających wymagane wykształcenie i praktykę zawodową oraz na podstawie pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane złożonego przed Komisją egzaminacyjną,-

N A D A J Ę

**Pani Annie Katarzynie Chudzikiej**  
magister inżynier inżynierii środowiska  
ur. dnia 25 czerwca 1963 r. w Warszawie

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE  
DO PROJEKTOWANIA I KIEROWANIA ROBOTAMI  
BEZ OGRANICZEŃ  
W SPECJALNOŚCI INSTALACYJNEJ  
W ZAKRESIE SIECI, INSTALACJI I URZĄDZEŃ:  
WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH,  
CIEPLNYCH, WENTYLACYJNYCH I GAZOWYCH**

Zgodnie z § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 30 grudnia 1994 r. uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności objętej tymi uprawnieniami.

UZASADNIENIE

W związku z potwierdzeniem przez Komisję egzaminacyjną, powołaną przez Wojewodę Mazowieckiego Zarządzeniem Nr 111 z dnia 03 czerwca 2002 r., i zmieniającym je Zarządzeniem Nr 185 A z dnia 09.09.2002 r., posiadania przez Panią mgr inż. Annę Katarzynę Chudziką wymaganego prawem wykształcenia oraz praktyki zawodowej koniecznej do uzyskania uprawnień budowlanych w powyższej specjalności i po uzyskaniu pozytywnego wyniku z egzaminu na uprawnienia budowlane - orzeczono jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego w terminie 14 dni od daty otrzymania decyzji za pośrednictwem Wojewody Mazowieckiego.



Zd. WOJEWODY MAZOWIECKIEGO  
*[Signature]*  
mgr inż. arch. Witold Kuczyński  
p.o. Zastępcy Dyrektora Wydziału  
Rozwoju Regionalnego, Architektury  
i Zagospodarowania Przestrzennego

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem  
*[Signature]*  
mgr inż. Anna Chudzik



## STWIERDZENIE POSIADANIA PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO do pełnienia samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie

Na podstawie art. 18 ust. 5 i art. 57 ust. 3 ustawy z dnia 24 października 1974 r.  
- Prawo budowlane (Dz. U. Nr 30, poz. 229) oraz §  
2 ust.1 pkt 1, § 4 ust.2, § 7, § 13 ust.1 pkt 4 lit.a  
rozp. Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.  
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46).

### STWIERDZAM

że Ob. JAN WOJCIESKI s. Józefa  
inżynier inżynierii środowiska

urodzony(a) dnia 08 lipca 1952 r. Mała Wieś

posiada przygotowanie zawodowe do pełnienia samodzielnej funkcji

projektanta

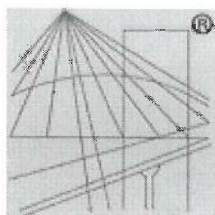
w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci sani-  
tarnych:

- 1/ do sporządzania projektów sieci wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych uzbrojenia terenu,
- 2/ w budownictwie osób fizycznych - do kierowania, nadzorowa-  
nia i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wy-  
twarzania konstrukcyjnych elementów sieci oraz oceniania  
i badania stanu technicznego sieci wodociągowych i kanali-  
zacyjnych.-



ZASTĘPCA  
Naczelnego Architekta Warszawy

mgr inż. arch. Krzysztof Jankowski



P O L S K A  
I Z B A  
I N Ż Y N I E R Ó W  
B U D O W N I C T W A

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-3G7-KDE-S64 \*

Pani ANNA KATARZYNA CHUDZICKA o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1706/01  
adres zamieszkania ul. SPOKOJNA 20, 05-152 CYBULICE MAŁE  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-05 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

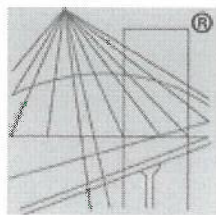
\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.



STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzicka



P O L S K A  
I Z B A  
INŻYNIERÓW  
BUDOWNICTWA

## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-97K-83K-FKR \*

Pan JAN WOJCIESKI o numerze ewidencyjnym MAZ/IS/1212/01  
adres zamieszkania ul. RADZYMIŃSKA 36/38/40 m. 11, 03-752 WARSZAWA  
jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane  
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.  
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2023-01-01 do 2023-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym  
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2022-12-08 roku przez:

Roman Lulis, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78<sup>1</sup> K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarcza złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go  
kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na  
stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa.

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Anna Chudzińska



## **OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU Z OKREŚLENIEM OBSZARU ODDZIAŁYWANIA**

### **I. Przedmiot inwestycji:**

#### Zakres robót:

- przewód wodociągowy z rur PE100 D160x9,5mm o długości L=945,5m.

### **II. Istniejący stan zagospodarowania terenu:**

Inwestycja jest położona w miejscowości Kopytów i Łązniew-Majątek. Na omawianym terenie występują przewody: wodociągowy, gazowe (wysokiego i średniego ciśnienia), energetyczny NN oraz teletechniczne. Na omawianym terenie występują napowietrzne linie energetyczne SN, NN oraz telekomunikacyjne.

### **III. Projektowane zagospodarowanie terenu:**

Projektowana sieć wodociągowa została zaprojektowana na terenie działek o nr ewid. 51/1, 157/1, 153, 54/1, 14/1 obręb Kopytów oraz działek o nr ewid. 16, 15, 13/4, 13/8 obręb Łązniew-Majątek, jedn. ewid. 143201\_5 Błonie-obszar wiejski.

### **IV. Zestawienie powierzchni:**

Proj. przewód wodociągowy:

- D160x9,5mm; L=945,5m – powierzchnia rzutu poziomego wynosi 151,28m<sup>2</sup>.

### **V. Informacje i dane:**

W obrębie działek o nr ewid. 51/1, 157/1, 153, 54/1, 14/1 obręb Kopytów oraz działek o nr ewid. 16, 15, 13/4, 13/8 obręb Łązniew-Majątek, jedn. ewid. 143201\_5 Błonie-obszar wiejski znajduje się stanowisko archeologiczne nr AZP 57-63/43.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę – nie dotyczy.

### **VI. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej:**

Nie dotyczy.

### **VII. Inne niezbędne dane:**

Nie dotyczy

### **VIII. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu:**

Nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na środowisko.

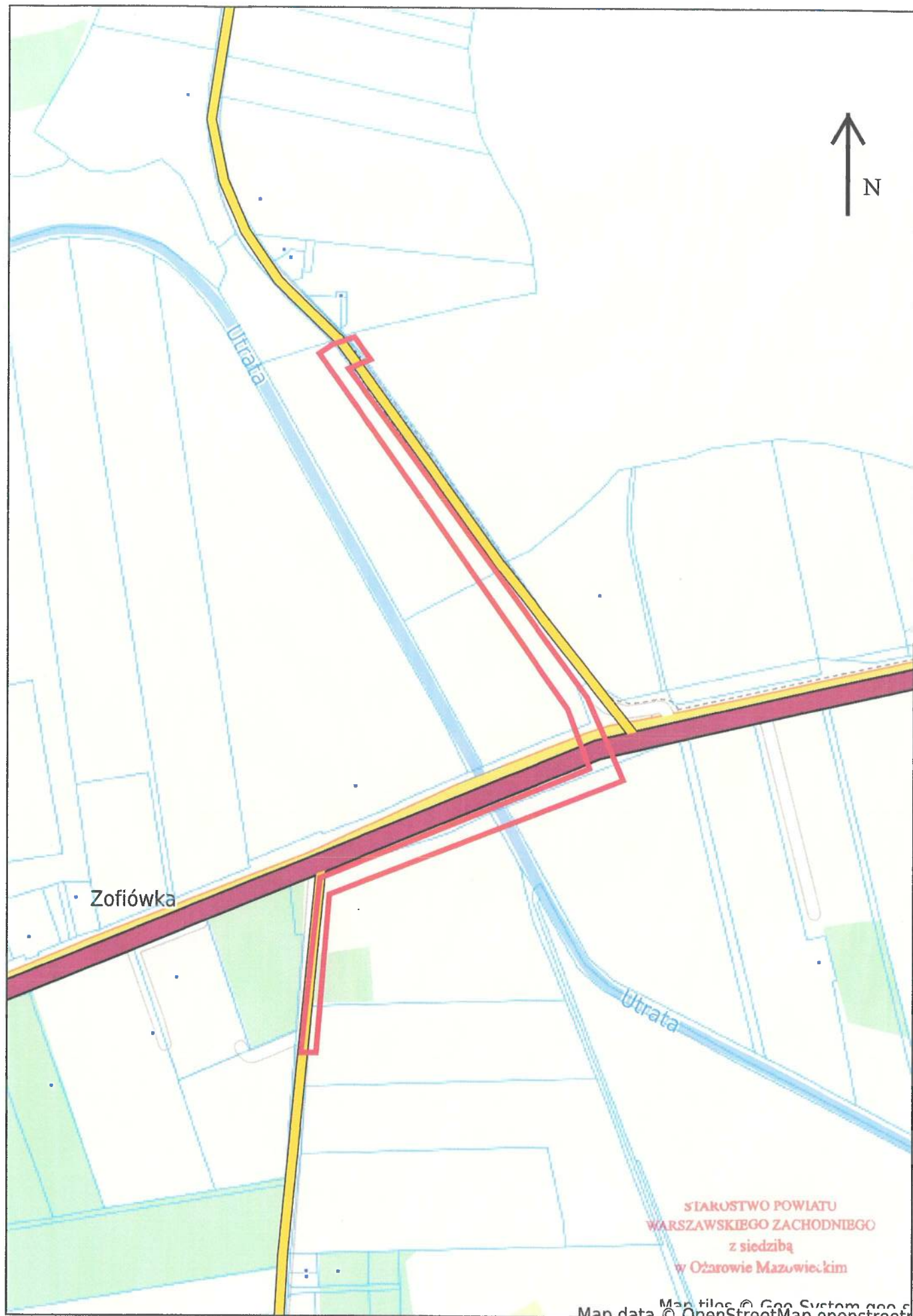
#### **Obszar oddziaływania obiektu:**

**Projektowana inwestycja spełnia wymagania zawarte w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. (Dz. U. 2002 nr 75 poz. 690 z późn. zm.) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Zgodnie z art. 3 pkt. 20, art. 20 ust. 1 pkt. 1c i art. 34 ust. 3 pkt. 5 ustawy z 7 lipca 1994 Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 nr 89 poz. 414 z późn. zm.) obszar oddziaływania projektowanego obiektu zamyka się w granicy działek, po których inwestycja jest projektowana, a strefa ochronna wzdłuż projektowanej sieci wynosi 1,0m i nie wybiega poza zakres działek, po której sieć jest prowadzona.**

Opracowanie:

mgr inż. Anna Chudzicka

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim









TRZĘCĄ MAPY ZASADNICZEJ MOŻE NIE ZAWERAĆ  
PROJEKTÓW WSZYSTKICH URZĄDZEŃ PODZIEMNYCH,  
KTÓRE NIE PODLEGAJĄ UZGODNIENIU NA MOCY USTAWY



INSTAL-NET		Linia 1 nowofab		Popis	
Technika instalacyjno-santarna		mgr inż. Anna Chudzińska		Wz-384/02	
Cykliczna Łódź, ul. Spadolna 20		mgr inż. Marek Chudziński		—	
05-152 Czesław		Sprawdził		SI-596/06	
tel. + 48 501 702-846		inż. Jan Wojciecki		Branzo	
Temat: (Główny) Budowa czołwnia sieci wodociągowej w miejscowości KOPYTÓW 1. ZADNIEN-MANALEK Z WYKAZIENIEM OBIEKTA W KROKIE KRAJOWEJ NR 92 (za nr ewid. 51/1, 157/1, 153, 54/1, 14/1) oraz kodyfikacji oraz za nr ewid. 16, 15, 13/8, 13/4 córki kachleń-hopitnik, jedn. ewid. 143201-5 Borte-ozar wjeżdż		Data		06.2023r.	
Nazwa rysunku		Nr umowy		Nr rysunku	
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU – ARKUSZ 2		SANITARNIA		1B	
				1:500	



