

DECYZJA NR 12/G/2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy oraz przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 1 i 4 powołanej na wstępie ustawy:

ustalam

na rzecz: Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.,
reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Annę Chudzicką
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.07.2022 r.

warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego

jako zamierzenie polegające na budowie sieci wodociągowej na terenie części działek ewid. nr 15, 16 położonych we wsi Łązniew-Majątek oraz na terenie części działek ewid. nr 51/1, 157/1, 153, 54/1, 13/4, 14/1 położonych we wsi Kopytów, gm. Błonie

I. Rodzaj zabudowy:

- obiekty infrastruktury technicznej.

II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:

- sieć wodociągowa,

III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.

- budowa odcinka sieci wodociągowej, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych,
- realizacja ww. inwestycji w drodze krajowej nr 92, drodze powiatowej nr 4110W, drodze gminnej nr 410129W, na warunkach zarządcy drogi, wynikających z ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) oraz zarządcy sieci. Wszystkie przedmiotowe urządzenia należy zlokalizować poza pasem drogowym drogi krajowej nr 92, z wyjątkiem niezbędnych przejść poprzecznych. Szczegółowa lokalizacja ww. urządzeń w strefie i pasie DK-92 podlega uzgodnieniu w Oddziale Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad,
- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi odległości od istniejących w terenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- długość odcinka sieci wodociągowej PE D160: ok. 992,0 m,
- teren objęty decyzją jest terenem zmeliorowanym, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem w zakresie urządzeń melioracyjnych.

Inwestor jest zobowiązany do:

- przestrzegania zapisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.),
- przez teren objęty niniejszą decyzją (dz. ewid. nr 16 położoną we wsi Łązniew-Majątek) oraz tereny sąsiednie, przechodzi gazociąg wysokiego ciśnienia DN400, należy zachować wymagane odległości (strefa kontrolowana od gazociągu) zgodnie z przepisami odrębnymi w tym zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Gospodarki z dnia 26 kwietnia 2013 r. w sprawie warunków

technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie. Na etapie projektowania inwestycji należy wystąpić do Operatora Gazociągów Przesyłowych GAZ-SYSTEM S.A. Oddział w Rembelszczyźnie, ul. Jana Kazimierza 578 Rembelszczyzna, 05-126 Nieporęt, z wnioskiem o uzgodnienie projektu zagospodarowania terenu oraz skrzyżowania projektowanej sieci z gazociągiem wysokiego ciśnienia DN400,

- teren po zrealizowaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu użytkowania.

IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.

- Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.),

- teren objęty decyzją położony jest częściowo w Warszawskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. Inwestor jest zobowiązany do przestrzegania zapisów obowiązującego Rozporządzenia Wojewody Mazowieckiego w sprawie Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,

- teren objęty decyzją położony jest częściowo w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią (od rzeki Utraty), inwestor jest zobowiązany do przestrzegania zapisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.) oraz ustaleń zawartych w Decyzji Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie z dnia 18 sierpnia 2022 r. znak: WA.RPP.611.427.2022.SŻ. Zgodnie z ww. decyzją określono wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:

- prace będą prowadzone w okresie korzystnych warunków hydrologicznych;

- zakaz zmiany ukształtowania terenu na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią z wyłączeniem prac związanych z ochroną przed powodzią;

- z terenu inwestycji po zakończeniu prac zostaną usunięte odpady oraz urobek pochodzący z robót ziemnych, a także wszystkie tymczasowe elementy i konstrukcje.

V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Teren objęty decyzją podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków. Teren przeznaczony pod inwestycję znajduje się częściowo na obszarze stanowiska archeologicznego numer AZP 57- 63/43.

Inwestor jest zobowiązany do:

- przestrzegania zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840) w tym art. 31 ww. ustawy.

VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Włączenie projektowanej sieci do sieci istniejących na warunkach właściwego zarządcy sieci.

VII. Ustalenie wymagań dotyczących interesów osób trzecich.

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,

- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

VIII. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych:

Elementy drogi i związane z nią wyposażenie techniczne winny spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- Projekt zagospodarowania działki, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).
- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to ich przełożenie należy uzgodnić z użytkownikiem sieci.
- Ewentualne usuwanie zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru objętego decyzją, określone literami ABCDEFGHIA oraz JKLMNOPRJ określa mapa w skali 1:2000 stanowiąca załącznik graficzny nr 1 i nr 2 niniejszej decyzji.

X. Okres ważności decyzji.

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygąśnięcie niniejszej decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

Uzasadnienie

W dniu 25.07.2022 r. wpłynął wniosek od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. z siedzibą w Błoniu, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Chudziłą w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej na terenie części działek ewid. nr 15, 16 położonych we wsi Łązniew-Majątek oraz na terenie części działek ewid. nr 51/1, 157/1, 153, 54/1, 13/4, 14/1 położonych we wsi Kopytów, gm. Błonie.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenie na budowę.

Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 k.p.a. od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu

w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.), co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Zgodnie z art. 16 § 3 k.p.a., decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).

Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (zgodnie z art. 136 § 2 i 3 k.p.a.).

W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego stopnia wymierza organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e u.p.z.p.). Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 51 ust. 2fu.p.z.p.).

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z upoważnienia Burmistrza

mgr inż. arch. Klaudia Beim-Josińska
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

pieczęć urzędowa i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

Otrzymują:

1. Anna Chudzińska,
(jako pełnomocnik MPWiK w Błoniu Sp. z o.o.)
2. Barbara Szymczak,
3. Anna Szymczak,
4. Artur Szymczak,
5. Elżbieta Walewska-Ziętek,
6. Janusz Ziętek,
7. Małgorzata Zaleska,
8. Zgromadzenie Zakonne Małe dzieło Boskiej Opatrzności
- Orioniści Prowincja Polska,
9. Skarb Państwa - Starosta Warszawski Zachodni,
10. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
11. Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad,
12. Zarząd Dróg Powiatowych,
13. WDiM w/m,
14. a/a

Opracowała:

mgr inż. Aneta Czuba

mgr inż. Aneta Czuba

uprawniona z art. 6 pkt 4 ustawy
o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

KLAUZULA OSTATECZNOŚCI

Wobec niewniesienia odwołania
niniejsza decyzja jest ostateczna
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)
z dniem 2022-10-17
Błonie, dn. 2022-10-21

Z upoważnienia Burmistrza

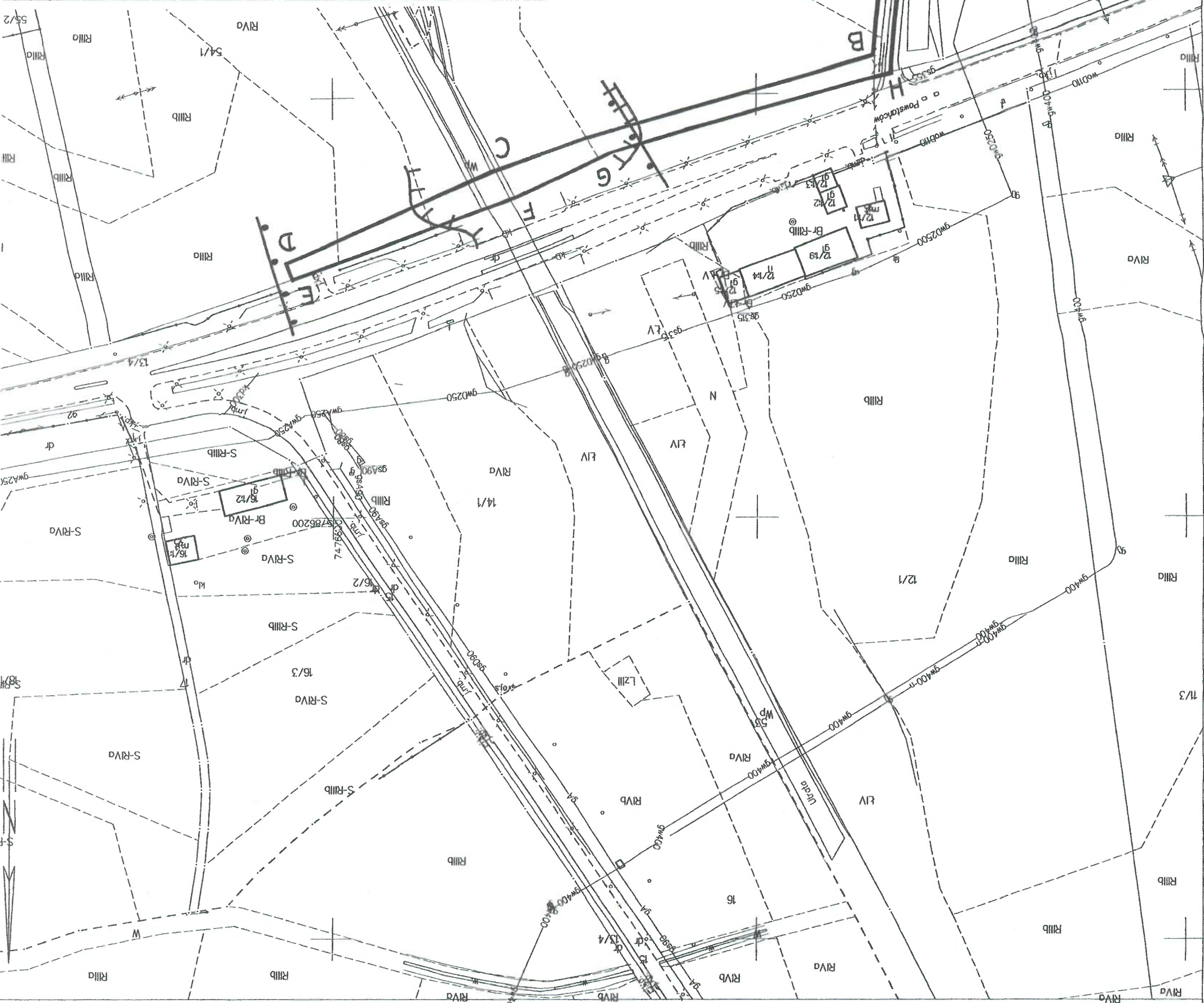
mgr inż. arch. Klaudia Beim-Josińska
Naczelnik Wydziału Planowania Przestrzennego

Za zgodność z oryginałem

mgr inż. Anna Chudzińska

MAPA ZASADNICZA
SKALA 1:2000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich: PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



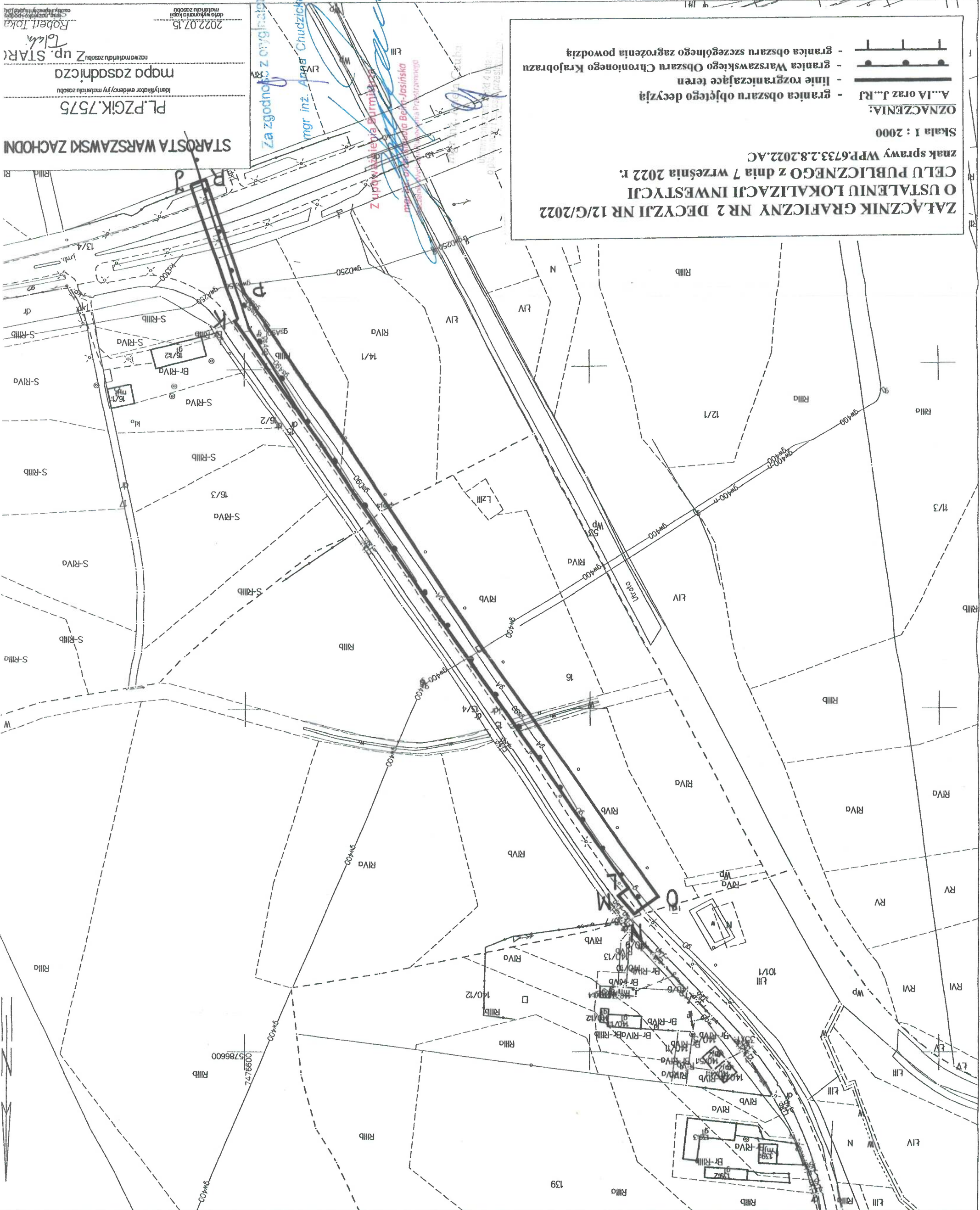
**ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1 DECYZJI NR 12/G/2022
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO z dnia 7 września 2022 r.**
znak sprawy WPR.6733.2.8.2022.AC
Skala 1 : 2000

OZNACZENIA:
A...IA oraz J...RJ
- granica obszaru objętego decyzją
- granica rozgraniczające teren
- granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu
- granica obszaru szczególnego zagrożenia powodzią

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
PL.PZGK.7575
mapa zasadnicza
nazwa materiału zasobu
Z up. STARC
Robert Tokaj
data wykonania kopii
materiału zasobu
2022.07.15

Ozarów Mazowiecki dn. 15.07.2022
Sporządził: wydruk: Robert Tokajski
Punkty graniczne przedstawione na mapie mogą nie spełniać wymogów Rozporządzenia
Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie
ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.
Niniejsza kopia mapy zasadniczej stanowi wydruk z baz danych PZGK. Bez sprawdzenia jej
aktualności w terenie nie jest mapą do celów projektowych, o której mowa
w art. 2 pkt. 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Za zgodność z mapą zasadniczą
mgr inż. Anna Chudzińska
powołanie Burmistrza
mgr inż. Anna Chudzińska
Nadzwyczajny Pieniężnik Prace Budowlane



ZATÄCZNIK GRAFICZNY NR 2 DECYZJI NR 12/G/2022

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI
CELU PUBLICZNEGO z dnia 7 września 2022 r.

znak sprawy WPP.6733.2.8.2022.AC

Skala 1 : 2000

OZNACZENIA:

- A...IA oraz J...RJ
-
- granica obszaru objętego decyzją
 - linie rozgraniczające teren
 - granica Warszawskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu

Punkty gwarancje przedstawił na mapie mogą nie spełniać wymagan Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.

Ozarów Mazowiecki dn. 15.07.2022
Sporządził(a) wydruk: Robert Tokarski

Niniejsza kopia mapy zasądzonej stanowi wydruk z baz danych 1:25 000, bez sporządzenia jej aktualności w terenie nie jest mogąca służyć jako dowód w postępowaniach, o której mowa w art. 2 pkt. 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne.

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI
PL.PZG:K.7575
mapa zasadnicza
rozwi materiału zasobu
Z up. STAROSTA
Tolka
2022.07.15
data wykonania robót
człowiek wykonujący roboty