

### III. ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

**WARUNKI TECHNICZNE**  
**Nr TI/...../W01/...../2021/WTW – 213 z dnia 22.11.2021**  
**DOTYCZĄCE PRZYŁĄCZENIA DO SIECI WODOCIĄGOWEJ**

**Inwestor:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.

ul. Towarowa 5

05-870 Błonie

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.** wyraża zgodę na wykonanie odcinka sieci wodociągowej w alei Księży Orionistów – połączenia istniejących sieci wodociągowych w miejscowości Kopytów i Łązniew, na następujących warunkach:

1. Zaprojektować połączenie istniejącej sieci wodociągowej na dz. nr ewid. 26 obręb 0015 Kopytów z istniejącą siecią wodociągową na dz. nr ewid. 45 obręb 0017 Łązniew.
2. Zaprojektować sieć wodociągową z rur PE Ø 110 mm – miejsca włączeń zaznaczono kolorem niebieskim.
3. Na umieszczenie projektowanej infrastruktury w pasie drogowym uzyskać zgodę właściwych zarządców dróg.
4. W przypadku lokalizowania sieci na działkach nie będących własnością właściwych zarządców dróg uzyskać zgody od właścicieli terenów, na których zostanie usytuowany projektowany przewód wodociągowy na wybudowanie sieci oraz dostęp służb eksploatacyjnych.
5. **Projekt budowlany uzgodnić w naszym Przedsiębiorstwie.**

**Projekt budowlany wykonać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH”, które umieszczone są na stronie internetowej MPWiK w Błoniu [www.mpwik-blonie.pl](http://www.mpwik-blonie.pl).**

Warunki Techniczne ważne są 2 lata.

MPWiK w Błoniu Sp. z o.o.  
Inspektor Nadzoru  
Robót Sanitarnych  
Mgr inż. *Marcin Niedbala*  
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

PREZES ZARZĄDU  
*mgr Bogusław Ziółkowski*

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
w Błoniu Sp. z o.o.  
05-870 Błonie, ul. Towarowa 5  
tel 725 44 67, fax 72 23 01  
reg. 017322408, NIP 118 10 03-074

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



**DECYZJA Nr 104/ 2022**

Na podstawie art. 39 ust 3, 3a i 5 ustawy z dnia 21 marca 1985r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1376 ze zm.) i art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2021 r. poz. 735 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12 września 2022 r. złożonego przez:

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o. o.  
ul. Towarowa 5  
05-870 Błonie**

reprezentowanego przez pełnomocnika:

**Panią Annę Chudziłą  
adres korespondencyjny:  
ul. Spokojna 20, 05-152 Cybulice Małe**

o wydanie zezwolenia (na etapie projektowania) na lokalizację sieci wodociągowej w drodze gminnej nr 410132W (dz. nr ew. 26, obręb 0015) w m. Kopytów, gmina Błonie.

**zezwała się:**

na lokalizację sieci wodociągowej w drodze gminnej nr 410132W (dz. nr ew. 26, obręb 0015) w m. Kopytów, gmina Błonie, wg załącznika do niniejszej decyzji, przy spełnieniu następujących warunków:

1. w przypadku wystąpienia kolizji uzgodnionego niniejszą decyzją urządzenia z przebudową drogi, właściciel urządzenia zobowiązany jest do jego przełożenia, na własny koszt i w terminie wyznaczonym przez zarządcę drogi oraz w uzgodnieniu zasad i technologii odtworzenia pasa drogowego, zgodnie z art. 39 ust. 5 ustawy o drogach publicznych (ze zmianami), utrzymanie obiektów w ust. 4 ustawy o drogach publicznych urządzeń, uzgodnionych niniejszą decyzją, należy do posiadaczy, zgodnie z art. 39;
2. miejsce prowadzenia robót w pasie drogowym powinno być oznakowane i wygrodzone zgodnie z wymaganiami bezpieczeństwa ruchu drogowego ustalonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 23 września 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków zarządzania ruchem na drogach oraz wykonywania nadzoru nad tym zarządzaniem;
3. w przypadku kolizji z istniejącą siecią podziemną, przejście należy uzgodnić z gestorem sieci.
4. uzyskania zgody na realizację robót.
5. lokalizację sieci, należy uzgodnić na naradach koordynacyjnych organizowanych przez starostę.
6. sieć wodociągową, pod zjazdami i w poprzek jezdni, należy wykonać metodą przecisku (komory przeciskowe, należy wykonać poza jezdnią). Zabrania się naruszenia i niszczenia nawierzchni asfaltowej.
7. inwestor zobowiązany jest do usuwania usterek i wad technicznych, powstałych w ciągu 36 miesięcy od daty odbioru pasa drogowego.
8. wykonać inwentaryzację geodezyjną powykonawczą;
9. naruszony pas drogowy, należy przywrócić do stanu pierwotnego zgodnie z przepisami i warunkami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Transportu i Gospodarki Morskiej z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r., poz. 1643), a o zakończeniu robót należy powiadomić zarządcę drogi.

Integralną część decyzji stanowi załącznik mapowy.

Jednocześnie informuję, iż udostępniam teren pasa drogowego drogi gminnej nr 410132W (dz. nr ew. 26, obręb 0015) w m. Kopytów, gmina Błonie, dla potrzeb oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie wynikającym z niniejszej decyzji.



### Uzasadnienie

Na podstawie art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U z 2021 r. poz. 735 ze zm.), odstępuje się od uzasadnienia decyzji ponieważ uwzględnia ona w całości żądanie strony.

### Pouczenie

Przed rozpoczęciem robót budowlanych inwestor zobowiązany jest do:

1. **Uzyskania pozwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dotyczącego prowadzenia robót w pasie drogowym i na pozostawienie w nim obiektu lub urządzenia. W związku z powyższym wniosek na zajęcie pasa drogowego należy złożyć w terminie 30 dni przed wykonaniem prac.**
2. **Wykonanie schematu zabezpieczenia miejsca robót na czas wykonywania prac.**

Od niniejszej decyzji stronie służy odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego ul. Kielecka 44, 02-530 Warszawa, za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia prze ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja jest ważna na okres 3 lat od dnia jej wydania i traci swą ważność w przypadku niedotrzymania podanych warunków oraz jeżeli w tym okresie urządzenie nie zostanie wybudowane.

Zwalnia się z opłaty skarbowej na podstawie części III ust. 44 pkt. 2, kolumna 4 pkt 8, załącznika do ustawy z dnia 16 maja 2019r. o opłacie skarbowej.(t. j Dz. U. z 2019r, poz. 1000).

### W załączeniu klauzula informacyjna przetwarzania danych osobowych

#### Otrzymują:

1. wnioskodawca jw.
2. aa.



Z upoważnienia Burmistrza  
p.o. NACZELNIKA  
Wydziału Dróg i Mostów

Rafał Nowak

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

tel. 022 7253064, fax 022 7253067

12.08.2022

~~Katal Nowak~~

13

PROJ. SIĘĆ WODCIĄGOWA

ARVUS 1

Chu

[143201-5.0015] Kopytow

~~8.06  
TACZY  
APRIL 2~~

27/5  
RIVA

23/5

RIVA

26

8:06

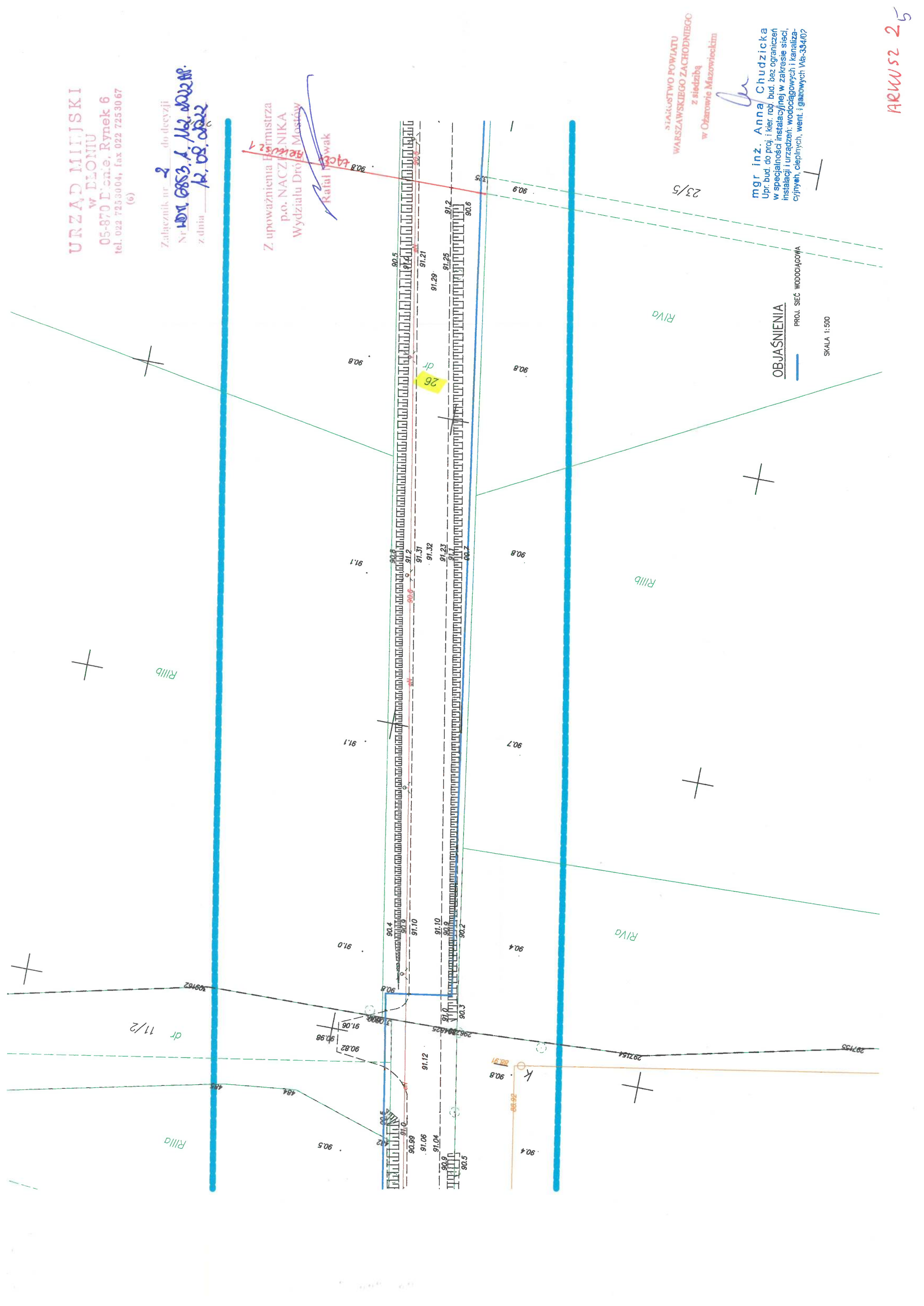
URZĄD MIAJSKI  
W DŁONIU  
05-870 Dłonie, Rynek 6  
tel. 022 7253004, fax 022 7253067  
(6)

Załącznik nr 2 do decyzji  
Nr 6853.1/M2.0022.NP.  
z dnia 12.08.2022

Z upoważnienia Burmistrza  
p.o. NACZELNIKA  
Wydziału Dróg i Mostów  
Rafał Kwak

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

mgr inż. Anna Chudzik  
Upi. bud. do proj. i kier. rob. bud. bez ograniczeń  
w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci,  
instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanaliza-  
cyjnych, ciepłych, went. i gazowych Wa-334/02





Błonie, dnia 14 października 2022 r.

**Burmistrz Błonia**  
**Rynek 6, 05-870 Błonie**  
WPP.6733.2.10.2022.AC

**DECYZJA NR 14/G/2022**  
**O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

*Na podstawie art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2, art. 52 ust. 1, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.), w związku z art. 4 ust. 2 pkt 1 wyżej wymienionej ustawy oraz przepisu art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r. poz. 2000) po uzgodnieniu stosownie do art. 53 ust. 1 i 4 powołanej na wstępie ustawy:*

**ustalam**

na rzecz: Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.,  
reprezentowanej przez pełnomocnika – Panią Annę Chudziłą  
po rozpatrzeniu wniosku z dnia 12.08.2022 r.

**warunki lokalizacji inwestycji celu publicznego**

jako zamierzenie polegające na budowie sieci wodociągowej na terenie części działki ewid. nr 45, położonej we wsi Łązniew oraz części działki ewid. nr 11/3, położonej we wsi Łązniew-Majątek, gm. Błonie

**I. Rodzaj zabudowy:**

- obiekty infrastruktury technicznej.

**II. Funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu:**

- sieć wodociągowa,

**III. Warunki i zasady zagospodarowania terenu.**

- budowa odcinka sieci wodociągowej, powinna spełniać wymogi przepisów odrębnych,
- realizacja ww. inwestycji na terenie działek ewid. nr 45, położonej we wsi Łązniew oraz części działki ewid. nr 11/3, położonej we wsi Łązniew-Majątek, na warunkach zarządcy sieci,
- projektowana inwestycja winna spełniać wymogi odległości od istniejących w terenie sieci infrastruktury technicznej zgodnie z przepisami odrębnymi,
- długość odcinka sieci wodociągowej PE D110: ok. 352,5 m,
- teren objęty decyzją jest terenem zmeliorowanym, projekt zagospodarowania działki należy uzgodnić z właściwym terytorialnie organem w zakresie urządzeń melioracyjnych.

Inwestor jest zobowiązany do:

- przestrzegania zapisów ustawy Prawo Wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 2233 ze zm.).
- teren po zrealizowaniu inwestycji należy doprowadzić do stanu użytkowania.

**IV. Ustalenia dotyczące ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu.**

- Projektowana inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, wymagających sporządzenia raportu, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839).

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



## **V. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.**

Teren objęty decyzją podlega ochronie prawnej pod względem dziedzictwa kulturowego i zabytków. Teren przeznaczony pod inwestycję obejmuje fragment terenu parku dworskiego krajobrazowego widniejącego w ewidencji Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (północna część terenu objętego decyzją).

Inwestor jest zobowiązany do:

- przestrzegania zapisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r. poz. 840).

Jednocześnie mając na uwadze, że prace będą prowadzone na terenie parku z historyczną aleją, należy wszelkie prace projektowe prowadzić uwzględniając istniejący drzewostan (wymagana jest inwentaryzacja co najmniej w granicach lokalizacji planowanych prac). Projektowane elementy instalacji wodociągowej biegnącej w rzucie koron drzew należy zaprojektować jako wykonane przeciskiem lub przewiertem sterowanym. Ponadto zgodnie z zapisami art. 87a. 1. ustawy o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 poz. 916) prace ziemne oraz inne prace wykonywane ręcznie, z wykorzystaniem sprzętu mechanicznego lub urządzeń technicznych, wykonywane w obrębie korzeni, pnia lub korony drzewa lub w obrębie korzeni lub pędów krzewu, przeprowadza się w sposób najmniej szkodzący drzewom lub krzewom.

W przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (zgodnie z art. 32, art. 33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

## **VI. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Włączenie projektowanej sieci do sieci istniejących na warunkach właściwego zarządcy sieci.

## **VII. Ustalenie wymagań dotyczących interesów osób trzecich.**

- niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- ustalenia niniejszej decyzji nie ograniczają osobom trzecim dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z mediów infrastruktury technicznej i dostępu światła dziennego do pomieszczeń, przeznaczonych na pobyt ludzi oraz chronią przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne.

## **VIII. Inne warunki wynikające z przepisów szczególnych:**

Elementy drogi i związane z nią wyposażenie techniczne winny spełniać warunki zawarte w ustawie z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1693 ze zm.) oraz w Rozporządzeniu z dnia 2 marca 1999 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. z 2016 r. poz. 124).

- Rozwiązania przyjęte w projektowanej inwestycji muszą być zgodne z obowiązującymi przepisami szczególnymi i Polską Normą oraz odpowiednimi dla branży opracowaniami.
- Wszelkie prace budowlane należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- Dokumentacja powinna być zgodna z obowiązującymi przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021 r. poz. 2351 ze zm.).
- Projekt zagospodarowania działki, sporządzić na aktualnej mapie geodezyjnej zgodnie z Ustawą z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. z 2021 r. poz. 1990 ze zm.).

zm.).

- Jeżeli przebieg istniejących sieci koliduje z projektowaną zabudową, to ich przełożenie należy uzgodnić z użytkownikiem sieci.
- Ewentualne usuwanie zieleni zgodnie z przepisami odrębnymi.

**IX. Linie rozgraniczające teren inwestycji oraz granice obszaru objętego decyzją, określone literami ABCDEFA określa mapa w skali 1:1000 stanowiąca część graficzną niniejszej decyzji.**

#### **X. Okres ważności decyzji.**

Niniejsza decyzja wygasa, jeżeli:

- inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę,
- dla tego terenu uchwalono Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji.

Wygaśnięcie niniejszej decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.

#### **Uzasadnienie**

W dniu 12.08.2022 r. wpłynął wniosek od Miejskiego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. z siedzibą w Błoniu, reprezentowanego przez pełnomocnika Panią Annę Chudzicką w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego polegającego na budowie sieci wodociągowej na terenie części działki ewid. nr 45, położonej we wsi Łążniew oraz części działki ewid. nr 11/3, położonej we wsi Łążniew-Majątek, gm. Błonie.

Projektowana inwestycja stosownie do art. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami należy do celów publicznych, a stosownie do art. 50 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 r. przy braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wymaga decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, gdyż przepisy ustawy Prawo Budowlane przewidują dla tej inwestycji pozwolenie na budowę. Decyzję wydano zgodnie z art. 53 i 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.).

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

#### **POUCZENIE**

*Zgodnie z art. 129 § 1 i § 2 k.p.a. od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego, 01-161 Warszawa, ul. Obozowa 57. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem tutejszego organu w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 u.p.z.p.).*

*W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a § 1 i 2 k.p.a.), co oznacza, iż decyzja podlega natychmiastowemu wykonaniu i brak jest możliwości zaskarżenia decyzji do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego. Zgodnie z art. 16 § 3 k.p.a., decyzje ostateczne, których nie można zaskarżyć do sądu, są prawomocne. Nie jest możliwe skuteczne cofnięcie oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania (art. 130 § 4 k.p.a.).*

*Jeżeli niniejsza decyzja została wydana z naruszeniem przepisów postępowania, a konieczny do wyjaśnienia zakres sprawy ma istotny wpływ na jej rozstrzygnięcie, na zgodny wniosek wszystkich stron zawarty w odwołaniu, organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy. Organ odwoławczy przeprowadza postępowanie wyjaśniające także wówczas, gdy jedna ze stron zawarła w odwołaniu wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy, a pozostałe strony wyraziły na to zgodę w terminie czternastu dni od dnia doręczenia im zawiadomienia o wniesieniu odwołania, zawierającego wniosek o przeprowadzenie przez organ odwoławczy postępowania wyjaśniającego w zakresie niezbędnym do rozstrzygnięcia sprawy (zgodnie z art. 136 § 2 i 3 k.p.a.).*

*W przypadku niewydania przez właściwy organ decyzji w terminie 65 dni od dnia złożenia wniosku, organ wyższego*

stopnia wymierza organowi, w drodze postanowienia, na które przysługuje zażalenie, karę pieniężną w wysokości 500 zł za każdy dzień zwłoki. Wpływy z kar pieniężnych stanowią dochód budżetu państwa. Postępowanie w sprawie wymierzenia kary pieniężnej za zwłokę wszczyna się z urzędu, jeżeli podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, wniesie żądanie wymierzenia tej kary (art. 51 ust. 2e u.p.z.p.). Żądanie wnosi się za pośrednictwem organu właściwego do wydania decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego (art. 51 ust. 2f u.p.z.p.).

Niniejsza decyzja nie upoważnia do rozpoczęcia robót budowlanych.



Z up. BURMISTRZA  
Przemysław Kubicki  
Sekretarz Gminy

.....  
Przebiegnięta i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji

**Otrzymują:**

1. Anna Chudzicka,  
(jako pełnomocnik MPWiK w Błoniu Sp. z o.o.)
2. Dom Zakonny Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści,
3. Dom Zakonny Małe Dzieło Boskiej Opatrzności – Orioniści Prowincja Polska,
4. a/a

**Opracowała:**

mgr inż. Aneta Czuba

mgr inż. Aneta Czuba

uprawniona z pkt 4 ustawy  
o planowaniu i zagosp. przestrzennym

**KLAUZULA OSTATECZNOŚCI**

Wobec niewniesienia odwołania  
niniejsza decyzja jest ostateczna  
i podlega wykonaniu (art. 16 KPA)  
z dniem ..... 2022-11-14 .....  
Błonie, dn. 2022-12-16 .....

Z upoważnienia Burmistrza

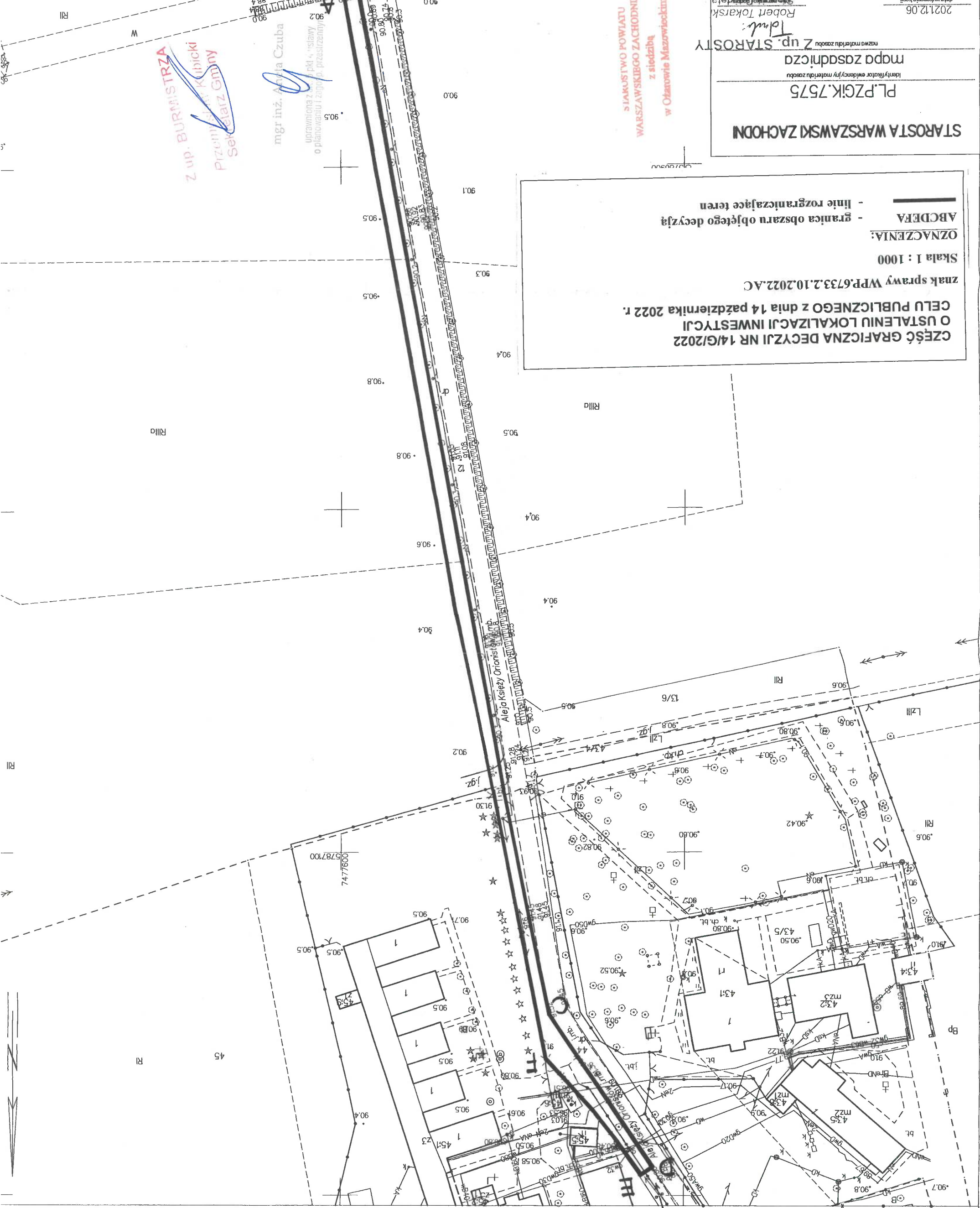
mgr inż. Urszula Krawiec  
Naczelnik Wydziału Gosp. i Infrastruktury

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



MAPA ZASADNICZA  
SKALA 1:1000

Układ odniesienia: PL-ETRF89, układ wsp. płaskich; PL-2000 strefa 7 (21°), układ wys.: PL-EVRF2007-NH



CZĘŚĆ GRAFICZNA DECYZJI NR 14/G/2022  
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI  
CELU PUBLICZNEGO z dnia 14 października 2022 r.

znak sprawy WPP.6733.2.10.2022.AC

Skala 1 : 1000

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego decyzją
- linie rozgraniczające teren

STAROSTA WARSZAWSKI ZACHODNI

PL.PZG/K.7575

Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu

mapa zasadnicza

nazwa materiału zasobu

Z up. STAROSTY

Tokar

Robert Tokarski

2021.12.06

data wykonania kopii

materiału zasobu

Ożarów Mazowiecki dn. 06.12.2021

Sporządził(a) wydruk: Robert Tokarski

Niniejsza kopia mapy zasadniczej stanowi wydruk z baz danych PZG/K. Bez sprawdzenia jej  
aktualności w terenie nie jest mogąca być używana do celów projektowych, o której mowa  
w art. 2 pkt. 7a ustawy z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Punkty graniczne przedstawione na mapie mogą nie spełniać wymogów Rozporządzenia  
Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 roku w sprawie  
ewidencji gruntów i budynków lub obowiązujących standardów technicznych.

Z up. BURMISTRZA  
Przewodniczący Komisji  
Przewodniczący Komisji  
Sekretarz Gminy

mgr inż. Aneta Czuba  
uprawniona z pkt 4, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849



WA.5183.33.8.2023.ZS

Warszawa, 28 marca 2023 r.

**MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIAGÓW I KANALIZACJI  
W BŁONIU Sp. z o. o.  
Ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie**

**Dot.** zaopiniowania projektowanej inwestycji polegającej na **budowie sieci wodociągowej wzdłuż Alei Księży Orionistów**, na terenie **działek o nr ew.: 45 z obrębu Łązniew, 11/3 i 11/2 z obrębu Łązniew – Majątek i 26 z obrębu Kopytów, gm. Błonie**.

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 i 3, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4, pkt. 4 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2022 r., poz. 840), art. 21 §1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks Postępowania Administracyjnego (Dz. U. z 2022 r., poz. 2000) – odpowiadając na wniosek firmy pod spółką Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoni Sp. z o. o., ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie, w której imieniu i na rzecz działa Pani Anna Chudzicka (*data wpływu: 24.03.2023r.*), w sprawie zaopiniowania projektowanej inwestycji polegającej na **budowie sieci wodociągowej wzdłuż Alei Księży Orionistów**, na terenie **działek o nr ew.: 45 z obrębu Łązniew, 11/3 i 11/2 z obrębu Łązniew – Majątek i 26 z obrębu Kopytów, gm. Błonie – Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków nie wnosi uwag** odnośnie przedstawionego projektu inwestycji.


Jednocześnie Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że w przypadku natrafienia w trakcie robót ziemnych na przedmioty, co do których istnieje przypuszczenie, że są zabytkami, należy roboty przerwać i powiadomić o fakcie odkrycia Mazowieckiego Woj. Konserwatora Zabytków (art. 32, art.33 i art. 108 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami).

Należy także pamiętać, że zgodnie z art. 115 cyt. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami kto niezwłocznie nie powiadomił wojewódzkiego konserwatora zabytków lub wójta (burmistrza, prezydenta miasta) albo dyrektora urzędu morskiego o odkryciu w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub ziemnych przedmiotu, co do którego istnieje przypuszczenie, iż jest on zabytkiem, a także nie wstrzymał wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć znaleziony przedmiot i nie zabezpieczył, przy użyciu dostępnych środków, tego przedmiotu i miejsca jego znalezienia, podlega karze grzywny.

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoni Sp. z o. o.  
- za pośrednictwem Pani Anna Chudzicka
2. a/a WUOZ WA ZS

ZASTĘPCA MAZOWIECKIEGO WOJEWÓDZKIEGO  
KONSERWATORA ZABYTKÓW

  
Bogna Radziwińska

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

WA.ZZI.5.520.559.2023

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów  
i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 5  
05-870 Błonie

**Dotyczy: uzgodnienia projektu sieci wodociągowej w kolizji z urządzeniami melioracyjnymi na dz. nr ew. 45 w obrębie geodezyjnym Łążniew, dz. ew. 11/3, 11/2 w obrębie geodezyjnym Łążniew Majątek, na dz. ew. 26 Kopytów, gmina Błonie.**

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu w odpowiedzi na wniosek, informuje, iż wg ewidencji urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów prowadzoną na podstawie art. 196 ustawy z dnia 20 lipca 2017r. Prawo wodne (Dz.U. z 2022r. poz.2625t.j.) **na terenie projektowanej inwestycji w obrębach geodezyjnych Łążniew oraz Kopytów urządzenia melioracyjne nie występują. W obrębie geodezyjnym Łążniew Majątek występuje sieć drenarska oraz rów melioracyjny U-28 wykonane w ramach zadania inwestycyjnego Powiat Pruszków w roku 1970.**

- 1) Rurociągi drenarskie, zgodnie z obowiązującymi przepisami, nie były inwentaryzowane geodezyjnie powykonawczo, ponieważ były realizowane jako odwodnienie gruntów rolnych. Wobec powyższego konieczne jest weryfikowanie lokalizacji rurociągów drenarskich poprzez wykonanie odkrywek na etapie wykonywania inwestycji i ustalenie faktycznego przebiegu urządzeń melioracyjnych.
- 2) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz.2625t.j.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 3) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji sieci drenarskiej zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust.1 pkt. 4 ww. ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz.2625t.j.), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.
- 4) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 5) W przypadku przebudowy urządzeń należy przedłożyć w ciągu 30 dni mapę inwentaryzacyjną do Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów.

**Przejście pod rowem:**

- 1) Zgodnie z art. 192 ust. 1 pkt. 1) ustawy *Prawo wodne* (Dz. U. z 2022 poz.2625t.j.) urządzenia melioracji wodnych znajdują się pod ochroną, bowiem zakazuje się niszczenia lub uszkodzenia urządzeń wodnych.
- 2) Przejście siecią wodociagową pod dnem rowu zaleca się przeprowadzać po ustaleniu warunków z Gminną Spółką Wodną lub właścicielem gruntu przez które przebiega rów.
- 3) W przypadku pojawienia się ewentualnej konieczności przebudowy/likwidacji rowów zgodnie z art. 389 pkt. 6 w nawiązaniu do art. 17 ust. 1 pkt. 4 ww. ustawy Prawo wodne (Dz. U. z 2022r. poz.2625t.j.), należy uzyskać pozwolenie wodnoprawne w Państwowym Gospodarstwie Wodnym Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Łowiczu na przebudowę lub likwidację urządzeń wodnych.



- 4) Prace prowadzić najlepiej pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia. Inwestor ponosi odpowiedzialność za ewentualne szkody w stosunku do osób trzecich.
- 5) W przypadku przebudowy urządzeń należy przedłożyć w ciągu 30 dni mapę inwentaryzacyjną do Zarządzie Zlewni w Łowiczu ul. Ekonomiczna 6 w celu dokonania zmian w ewidencji wód, urządzeń melioracji wodnych oraz zmeliorowanych gruntów

Otrzymują:

1. Wnioskodawca

Do wiadomości:

1. ZZI a/a (x2)

Z-CA DYREKTORA

Tomasz Jureczyk

Wykonał:

Młodszy specjalista Waldemar Domalski

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie

Zarząd Zlewni w Łowiczu

ul. Ekonomiczna 6, 99-400 Łowicz

tel.: +48 46 811 50 60, e-mail: [zz-łowicz@wody.gov.pl](mailto:zz-łowicz@wody.gov.pl)

[www.wody.gov.pl](http://www.wody.gov.pl)

# Trasa projektowanego wodociągu Łązniew Al. Księży Orionistów

## Inwentaryzacja zieleni

JEDNOSTKA PROJEKTOWA:

---

Florbud Sebastian Pawłowski  
Piorunów 6A, 05-870 Błonie  
tel. 609 779 058  
www.florbud.com



ZLECENIODAWCA:

---

MPWiK w Błoniu Sp. z o.o.  
05-870 Błonie  
ul. Towarowa 5

FAZA:

---

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA OGRODU

BRANŻA:

---

AK – ARCHITEKTURA KRAJOBRAZU

BŁONIE /LISTOPAD 2022

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

**FLORBUD**

inż. arch. krajobrazu  
Sebastian Pawłowski

Piorunów 6A, 05-870 Błonie  
tel. 609 779 058  
NIP: 143 10 65-32, Reg. 015339557

Florbud- Sebastian Pawłowski  
Piorunów 6A, 05-870 Błonie  
tel.kom.609779058 (037)  
www.florbud.com

Łązniew - działka nr 45

Załącznik nr 1- Tabela inwentaryzacyjna: wykaz roślin

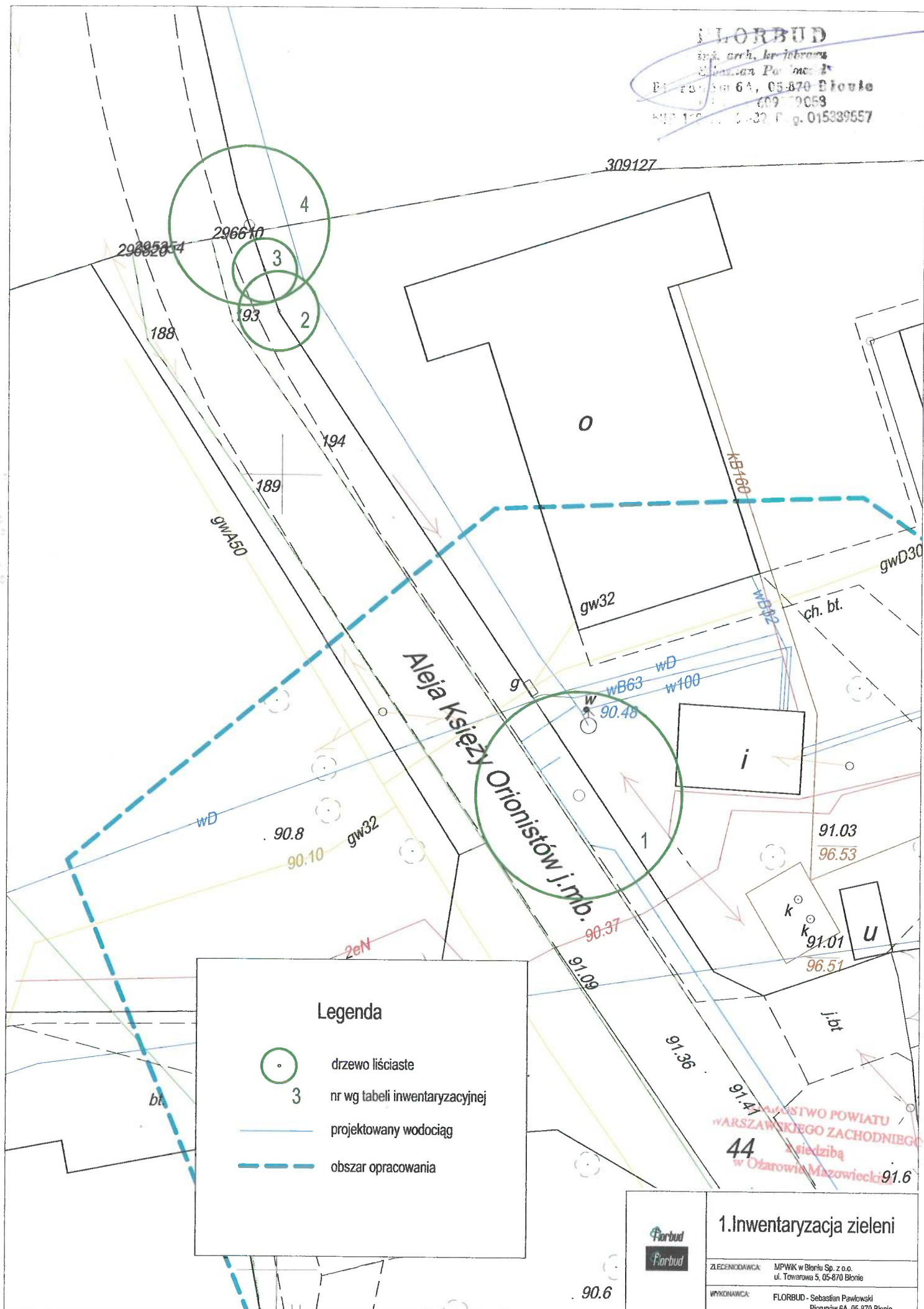


nr porządkowy roślin odpowiada numerowi na planszy inwentaryzacyjnej

NR	NAZWA ŁACIŃSKA	NAZWA POLSKA	Obwód pnia u podstawy w cm.	Obwód pnia na wys. 130 cm. (w cm.)	Średnica korony (w m.)	Wysokość (w m.)	STAN ZDROWOTNY	UWAGI
1	Carpinus betulus	Grab pospolity	225	176	13	14	dobry	na pniu na wysokości 2,5 m dwa ślady po uciętych konarach, korona drzewa w kolizji z linią elektryczną
2	Acer negundo	Klon jesionolistny		60	5	7	zły	brak możliwości wykonania pomiaru obwodu pnia na wys. 5 cm, pień wrosnięty w siatkę ogrodzenia, odrosty z podstawy pnia
3	Acer negundo	Klon jesionolistny		50	4	7	zły	brak możliwości wykonania pomiaru obwodu pnia na wys. 5 cm, pień wrosnięty w siatkę ogrodzenia, odrosty z podstawy pnia, pień pochylony ok. 30 st w kierunku wschodnim, korona jednostronna w kolizji z linią elektryczną
4	Fraxinus excelsior	Jesion wyniosły	205	165	10	12	dobry	

FLORBUD  
inż. arch. krajobrazu  
Sebastian Pawłowski  
Piorunów 6A, 05-870 Błonie  
tel.kom. 609779058  
NIP 178 16 61-32 Reg. 015339557  
STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim





### Legenda



drzewo liściaste

3

nr wg tabeli inwentaryzacyjnej



projektowany wodociąg



obszar opracowania

### 1. Inwentaryzacja zieleni

ZLECENIODAWCA: MPWK w Błonie Sp. z o.o.  
 ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie  
 WYKONAWCA: FLORBUD - Sebastian Pawłowski  
 Piłsudskiego 6A, 05-870 Błonie

Ożarów Mazowiecki, dn. 05.06.2023 r.

Starosta Warszawski Zachodni

Znak sprawy: OD.6630.270.2023

**ODPIS**  
**PROTOKOŁU Z NARADY KOORDYNACYJNEJ**  
**zakończonej w dniu 05.06.2023 r.**  
**w sprawie usytuowania projektowanej sieci uzbrojenia terenu**

Przedmiot narady:	sieć wodociągowa
Lokalizacja:	Błonie - obszar wiejski Kopytów, dz.: 23/9, 26, Łażniew, dz.: 45, Łażniew-Majątek, dz.: 11/2, 11/3
Wnioskodawca:	ZALEWSKI PAWEŁ ul. Traugutta 1A/12, 05-870 Błonie
Inwestor:	MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BŁONIU SP. Z O.O. ul. TOWAROWA 5, 05-870 Błonie
Przewodniczący:	Marcin Rąbek
Sposób przeprowadzenia narady:	elektroniczny
Data wpływu:	18.05.2023 r.
Charakterystyka:	INWESTOR: "MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI W BŁONIU" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ, ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie, NIP:1181608874, REGON:017322408;

**PODSUMOWANIE NARADY**

Projekt przedłożony na naradę koordynacyjną został uzgodniony pozytywnie przez jej uczestników.

W wyniku narady koordynacyjnej projekt został wniesiony do bazy GESUT powiatu.

**Lista uczestników narady koordynacyjnej wraz z uwagami**

Lp.	Nazwa instytucji Sposób uczestnictwa	Stanowisko Uwagi	Imię i nazwisko uczestnika
1	Przewodniczący Narady elektroniczny	Stanowisko pozytywne	Marcin Rąbek
2	MPWiK Błonie elektroniczny	Stanowisko pozytywne Projekt budowlany sieci uzgodnić w MPWiK Błonie Sp. z o.o., ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie.	Marcin Niedbala
3	PGE Dystrybucja S.A. RE Pruszków elektroniczny	Uczestnik nieobecny na naradzie	STAROSTWO POWIATU WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO z siedzibą w Ożarowie Mazowieckim
4	Przedstawiciel Miasta i Gminy	Uczestnik nieobecny na naradzie	

Dokument wygenerował(a): Marcin Rąbek, dn. 06-06-2023 08:56:24

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem

	Błonie elektroniczny		
5	Regionalne Centrum Informatyki Warszawa elektroniczny	Stanowisko pozytywne Bez uwag	Krzysztof Rojek
6	Wydz. Arch. i Bud. elektroniczny	Stanowisko pozytywne Proszę uczelnię na załączniku mapowym nr ew. wszystkich działek objętych tym projektem oraz uzyskać zgody właścicieli prywatnych działek na lokalizację i budowę proj. sieci.	Grażyna Mąkosa

Treść protokołu została uzgodniona z osobami, które uczestniczyły w naradzie wyłącznie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Na obszarze uzgodnienia znajdują się następujące punkty osnowy geodezyjnej: 27350034.

Z upoważnienia  
Marcin Rąbek

*dokument został podpisany elektronicznie*

.....  
Podpis przewodniczącego narady

#### POUCZENIE:

1. Przedstawiciele instytucji zostali zawiadomieni o sposobie, terminie i miejscu przeprowadzenia narady koordynacyjnej zgodnie z ustawą Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990). W myśl art. 28b ust. 3 pkt 4 tej ustawy w naradzie koordynacyjnej mogą wziąć udział również inne podmioty, które mogą być zainteresowane rezultatami narady koordynacyjnej, w szczególności zarządzające terenami zamkniętymi, w przypadku sytuowania części projektowanych sieci na tych terenach.
2. Niniejsze uzgodnienie wykonano w oparciu o treść mapy zasadniczej, która może nie zawierać projektów wszystkich urządzeń podziemnych nie podlegających uzgodnieniu na mocy art. 28b ust. 2 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990) lub złożonych na naradę, a które nie uzyskały jednomyślnej pozytywnej opinii.
3. Znaki geodezyjne, urządzenia zabezpieczające te znaki oraz budowle triangulacyjne podlegają ochronie w myśl art. 15 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz.1990).

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Otarowie Mazowieckim

Za zgodność z oryginałem  
mgr inż. Anna Chudzińska

Dokument wygenerował(a): Marcin Rąbek, dn. 06-06-2023 08:56:24

Jeżeli dokument jest wystawiony elektronicznie, to nie wymaga podpisu analogowego ani pieczęci, lecz wymaga podpisu elektronicznego.

Uwaga: podpis elektroniczny jest niewidoczny – można go zweryfikować tylko odpowiednim programem





# GEOTECHNIKA LABORATORIUM BUDOWLANE

Biuro-laboratorium:  
Pogroszew, ul. Rataja 10, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Telefon: 600 957 085

E-mail: [biuro@labomatest.pl](mailto:biuro@labomatest.pl)

[www.labomatest.pl](http://www.labomatest.pl)

## DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO OPINIA GEOTECHNICZNA PROJEKT GEOTECHNICZNY

Sprawozdanie nr 113/23/01

INWESTYCJA: BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W KOPYTOWIE I ŁĄŻNIEWIE  
MAJĄTKU W CIĄGU ALEJI KSIĘŻY ORIONISTÓW.

INWESTOR: MPWiK Błonie Sp. z o.o.

ul. Towarowa 5

05-870 Błonie

Badania terenowe: MATEST GEOTECHNIKA

Pogroszew ul. Rataja 10, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Opracował: inż. Marcin Łukasik

Laboratorium MATEST  
Specjalista ds. Badań  
*Marcin Łukasik*

Zatwierdził: mgr inż. Jakub Zastawny

GEOTECHNIKA LABORATORIUM  
*mgr inż. Jakub Zastawny*

Autoryzował: mgr Henryk Walczak

mgr Henryk Walczak  
nr upr. inż.-geol. 070903  
nr V - 1484

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



# GEOTECHNIKA LABORATORIUM BUDOWLANE

Biuro-laboratorium:  
Pogroszew, ul. Rataja 10, 05-850 Ożarów Mazowiecki

Telefon: 600 957 085

E-mail: [biuro@labomatest.pl](mailto:biuro@labomatest.pl)

[www.labomatest.pl](http://www.labomatest.pl)

## Spis treści:

Spis załączników graficznych:.....	2
WSTĘP .....	3
1. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO .....	3
1.1. ZAKRES PRAC .....	3
1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE .....	4
1.3. WARUNKI GEOTECHNICZNE .....	4
1.3.1. OPIS OGÓLNY .....	4
2. OPINIA GEOTECHNICZNA.....	5
2.1. USTALENIE WARUNKÓW GRUNTOWYCH.....	5
2.2. USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ.....	5
3. PROJEKT GEOTECHNICZNY .....	6
3.1. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE .....	6
3.2. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH .....	6
3.3. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU .....	6
3.4. OKREŚLENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO .....	7
3.5. DANE NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA POSADOWIENIA OBIEKTU .....	7
3.6. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH.....	7
3.7. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT .....	8
3.8. UWAGI KOŃCOWE.....	8

## Spis załączników graficznych:

- mapa dokumentacyjna (do celów poglądowych) na której zaznaczono miejsca wykonywanych otworów badawczych, (zał. 1)
- karty otworów z opisanymi parametrami poszczególnych warstw (zał. 2)
- objaśnienia do przekrojów geotechnicznych (zał. 3)



## WSTĘP

Niniejszą dokumentację opracowano na zlecenie:

MPWiK Błonie Sp. z o.o.

ul. Towarowa 5

05-870 Błonie

Celem opracowania jest rozpoznanie i udokumentowanie warunków gruntowo – wodnych w ramach projektu: „**BUDOWA SIECI WODOCIĄGOWEJ W KOPYTOWIE I ŁĄŻNIEWIE MAJĄTKU W CIĄGU ALEJI KSIĘŻY ORIONISTÓW**” w gminie Błonie, powiat warszawski zachodni, województwo mazowieckie.

Dokumentację wykonano na podstawie:

- Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (Dz. U. Nr 243 poz. 1623 z 2010r.)

- Rozporządzenie Ministra Transportu i Gospodarki morskiej z dnia 2 marca 1999r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać drogi publiczne i ich usytuowanie (Dz. U. nr 43, poz. 430)

## 1. DOKUMENTACJA BADAŃ PODŁOŻA GRUNTOWEGO

### 1.1. ZAKRES PRAC

Dnia 31.05.2023 w ramach prac polowych wykonano cztery otwory badawcze do głębokości 2,5 i 4,0m p.p.t. za pomocą mechanicznego zestawu wiertniczego.

Otwory wyznaczono w terenie na podstawie domiarów geodezyjnym odbiornikiem GPS marki ALTUS APS3 działającym w układzie współrzędnych płaskich PL-EVRF2007-NH. Miejsca otworów badawczych wskazał zlecniodawca.

W trakcie badań prowadzono bieżące badania makroskopowe gruntów pobieranych z każdego marszu świdra, oraz obserwacje poziomu wody gruntowej.

W ramach prac kameralnych wykonano:

- mapę dokumentacyjną na której zaznaczono miejsca wykonywanych otworów badawczych (zał. 1)
- karty otworów z opisanymi parametrami poszczególnych warstw (zał. 2)
- objaśnienia do przekrojów geotechnicznych (zał. 3)

## **1.2. BUDOWA GEOLOGICZNA I WARUNKI WODNE**

W wyznaczonych punktach sondażowych bezpośrednio na powierzchni terenu znajdują się grunty antropogeniczne – nasypy niekontrolowane, utworzone z różnego rodzaju materiałów takich jak: żużel, piasek drobny, piasek próchniczny, pył, gleba, oraz grunty próchnicze (gleba-humus). Poniżej zalegają rodzime grunty mineralne w większości spoiste, przewarstwione piaskami. Grunty spoiste reprezentowane są przez twardoplastyczne pyły i gliny pylaste, występujące grunty piaszczyste to głównie piaski pylaste, piaski pylaste na pograniczu pyłów i lokalnie piaski średnie.

W otworach nr 1 i 2 na głębokości 1,8 – 2,5m p.p.t. odnotowano sączenia śródglinowe. W otworach nr 3 i 4 na głębokości 1,7 – 2,1m p.p.t. nawiercono swobodne i ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej. Szczegółowy opis występujących warstw wraz z ich parametrami przedstawiono w postaci karty otworów geotechnicznych – załącznik nr 2.

## **1.3. WARUNKI GEOTECHNICZNE**

### **1.3.1. OPIS OGÓLNY**

Uogólnione wartości cech fizyko-mechanicznych dla wydzielonych warstw określono metodą „B” polegającą na oznaczaniu wartości z zależności korelacyjnych na podstawie parametrów wiodących stopnia: zagęszczenia- „ $I_D$ ” oraz stopnia plastyczności- „ $I_L$ ”, wyznaczonych metodą B.





Wartości liczbowe cech wiodących określono w następujący sposób:

- stopień zagęszczenia- „ $I_D$ ”- na podstawie rejestracji oporu świdra podczas wykonywanych wierceń.
- stopień plastyczności- „ $I_L$ ”- na podstawie badań makroskopowych (wałeczkowań) oraz badań laboratoryjnych.

## 2. OPINIA GEOTECHNICZNA

### 2.1. USTALENIE WARUNKÓW GRUNTOWYCH

- W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r., poz. 463), z uwagi na występowanie warstw gruntów jednorodnych genetycznie i litologicznie, zalegających poziomo oraz braku niekorzystnych zjawisk geologicznych, na badanym terenie **warunki gruntowe** określono jako **proste**.

### 2.2. USTALENIE KATEGORII GEOTECHNICZNEJ

- W świetle rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012 r., w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27.04.2012r., poz. 463), z uwagi na projektowany poziom posadowienia (poniżej 1,2m p.p.t.) projektowany obiekt należy zakwalifikować do **drugiej kategorii geotechnicznej**.



## 3. PROJEKT GEOTECHNICZNY

### 3.1. PROGNOZA ZMIAN WŁAŚCIWOŚCI PODŁOŻA GRUNTOWEGO W CZASIE

- Z uwagi na występowanie w podłożu pod projektowaną sieć wodociągową gruntów piaszczystych (piaski pylaste) w stanie średniozagęszczonym i zagęszczonym oraz grunty spoiste (pyły, gliny pylaste) w stanie twaroplastycznym przewiduje się możliwość niewielkich zmian właściwości gruntów w czasie. Dotyczy to głównie stropowej partii gruntów z uwagi na okresowe nawodnienia. W związku z powyższym prace ziemne należy prowadzić starannie, aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.

- Grunty opisane jako humus, nasypy niekontrolowane oraz grunty spoiste nie nadają się do ponownego wykorzystania jako materiał do wykonania zasypek wykopów. W celu uzyskania odpowiednich parametrów zagęszczenia zasypek wykopów wymaganych dla określonego przeznaczenia terenu, należy przewidzieć możliwość wymiany gruntu na grunt piaszczysty spełniający wymagania normy „PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”

### 3.2. OKREŚLENIE OBLICZENIOWYCH PARAMETRÓW GEOTECHNICZNYCH

Parametry geotechniczne podano w opisie oraz na kartach otworów geotechnicznych (załącznik nr 2).

### 3.3. OKREŚLENIE ODDZIAŁYWAŃ OD GRUNTU

Do oddziaływań geotechnicznych zalicza się ogólnie oddziaływania przekazywane na konstrukcję projektowanego obiektu przez grunt i wodę gruntową lub powierzchnię. Zgodnie z założeniami projektowymi oraz warunkami posadowienia opisanymi w

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



dokumentacji geotechnicznej, przewiduje się wystąpienie typowych oddziaływań geotechnicznych takich jak ciężar gruntu, naprężenia w podłożu, parcie gruntu, ciśnienie wody spływowej, usunięcie obciążenia (odciążenie) lub wykonanie wykopu, przemieszczenia związane z pełzaniem, osuwaniem lub osiadaniem mas gruntu. Oddziaływania od gruntu będą się mieścić w zakresie oddziaływań sprężystych, bez przekroczenia stanów granicznych i nie spowodują zjawisk niszczących w obrębie podłoża gruntowego

### 3.4. OKREŚLENIE NOŚNOŚCI I OSIADANIA PODŁOŻA GRUNTOWEGO

Posadowienie obiektu nastąpi poniżej 1,2 m.p.p.t., w obrębie warstw rodzimych gruntów spoistych (pyłów), w stanie twardoplastycznym o  $I_{Lsr}=0,20 - 0,10$ , rzadziej piasków pylastych w stopniu średniozagęszczonym. Ze względu na powyższe podłoże należy przyjąć jako nośne i nieściśliwe.

### 3.5. DANE NIEZBĘDNE DO ZAPROJEKTOWANIA POSADOWIENIA OBIEKTU

Szczegółowy opis występujących warstw wraz z ich parametrami geotechnicznymi przedstawiono w postaci karty otworów geotechnicznych – załącznik nr 2. Dane te pozwolą na prawidłowe zaprojektowanie posadowienia.

### 3.6. SPECYFIKACJA BADAŃ NIEZBĘDNYCH DO WYMAGANEJ JAKOŚCI ROBÓT ZIEMNYCH

- Prace ziemne należy prowadzić starannie, tak aby nie naruszyć naturalnej struktury gruntów, co obniżyłoby ich nośność. Wykopy należy chronić przed zalaniem wodą i przemarzaniem.

- Grunty opisane jako humus, nasypy niekontrolowane oraz grunty spoiste nie nadają się do ponownego wykorzystania jako materiał do wykonania zasypek wykopów.



- W celu uzyskania odpowiednich parametrów zagęszczenia zasypek wykopów wymaganych dla określonego przeznaczenia terenu, należy przewidzieć możliwość wymiany gruntu na grunt piaszczysty spełniający wymagania normy „PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.

- Zasypki wykopów należy wykonywać w warstwach o maksymalnej grubości w zależności od zastosowanego sprzętu zagęszczającego, tak aby uzyskać parametry zagęszczenia odpowiednie dla określonego przeznaczenia terenu (pas zieleni, chodnik, droga o określonej kategorii ruchu).

- Parametry zagęszczenia należy przyjmować wg wymagań normy „PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”

- Do zasypek wykopów należy używać gruntów przydatnych do robót ziemnych-nasypów wg wymagań normy „PN-S-02205:1998 Drogi samochodowe. Roboty ziemne. Wymagania i badania”.

### 3.7. OKREŚLENIE SZKODLIWOŚCI ODDZIAŁYWANIA WÓD GRUNTOWYCH NA OBIEKT

W otworach nr 1 i 2 na głębokości 1,8 – 2,5m p.p.t. odnotowano sączenia śródglinowe. W otworach nr 3 i 4 na głębokości 1,7 – 2,1m p.p.t. nawiercono swobodne i ustabilizowane zwierciadło wody gruntowej.

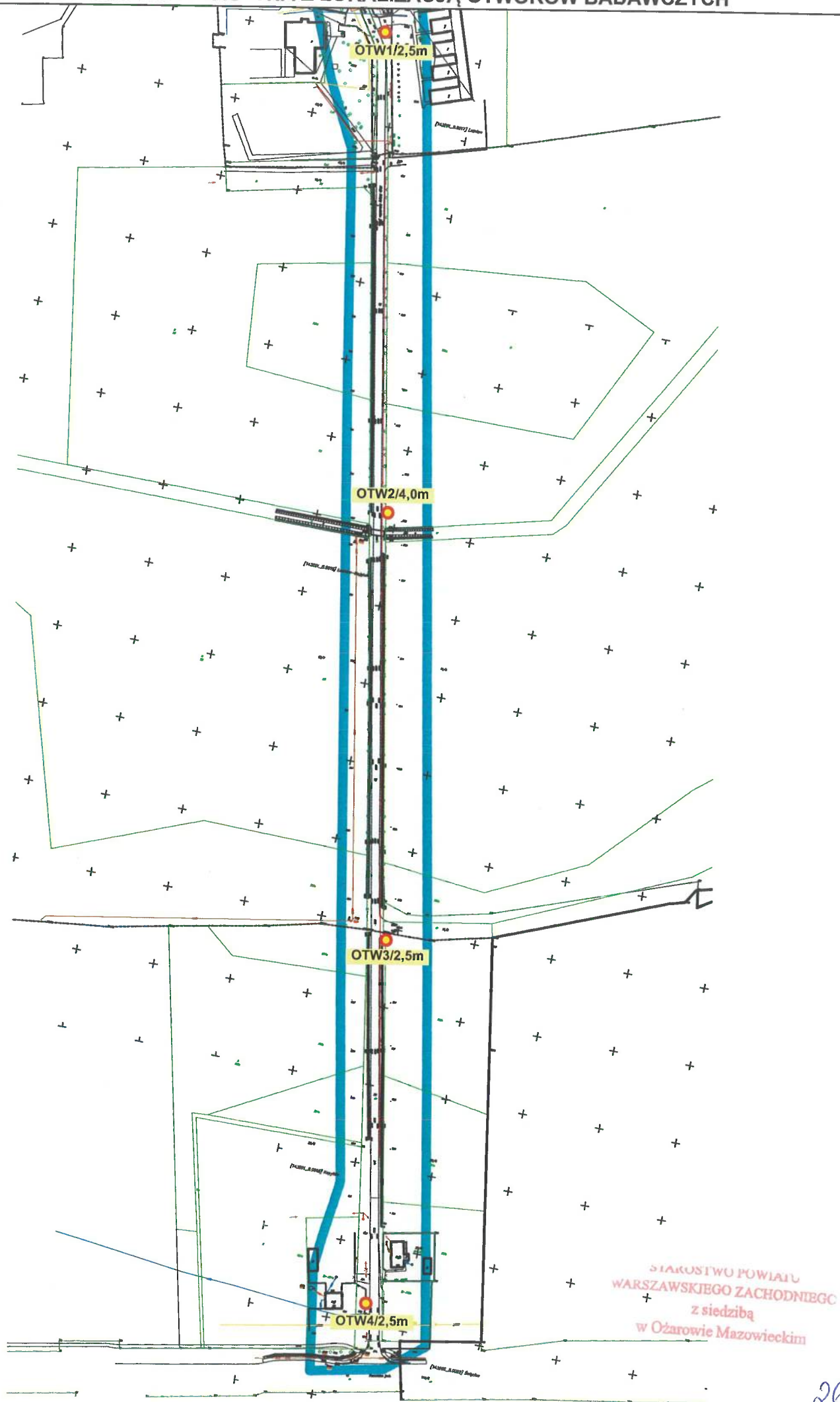
Z uwagi na charakter projektowanego obiektu (sieć wodociągowa) nie przewiduje się szkodliwości oddziaływania wód gruntowych na obiekt. W trakcie prac należy przewidzieć konieczność odwodnienia wykopu na czas realizacji robót budowlanych.

### 3.8. UWAGI KOŃCOWE

Ostateczną decyzję co do nośności gruntów na poszczególnych obszarach, ich przydatności do posadowienia oraz sposobie posadowienia podejmuje projektant.



ZAŁ.1 MAPA SYTUACYJNA Z LOKALIZACJĄ OTWORÓW BADAWCZYCH



<b>MATEST</b> ul. Rataja 10, 05-850 Pogorzew			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 1</b>					Zał.Nr: 2-01 Wiertnica: WSG-W				
Rejon: dz.ew.12,26,44 Miejscowość: Łaźniew - Kopytów Gmina: Błonie Powiat: warszawski zachodni			Obiekt: Budowa sieci wodociągowej Inwestor: MPWiK Błonie Wiercenie: MATEST GEOTECHNIKA					System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 91.60 m n.p.m.    Głębokość: 2.50 m Skala 1 : 20    Data wiercenia: 2023-05-31				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
						nasyp niekontrolowany (żużel, piasek drobny)						
					0.700	nasyp niekontrolowany (pył próchniczy, humus)	nN					
					1.300	pył przewarstwiony piaskiem pylastym						
					2.500							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

WARSZAWSKIEGO POWIATU  
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
 z siedzibą  
 w Ożarowie Mazowieckim

27

MATEST			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO						Zał.Nr: 2-02			
ul. Rataja 10, 05-850 Pogorzew			Profil numer 2						Wiertnica: WSG-W			
Rejon: dz.ew.12,26,44			Obiekt: Budowa sieci wodociągowej				System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy					
Miejscowość: Łązniew - Kopytów			Inwestor: MPWiK Błonie				Rzędna: 90.40 m n.p.m.		Głębokość: 4.00 m			
Gmina: Błonie			Wiercenie: MATEST GEOTECHNIKA				Skala 1 : 20		Data wiercenia: 2023-05-31			
Powiat: warszawski zachodni												
Wiercenie	Głębokość zwiędziadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
			[m]									
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
			1.0			żużel	-					
					0.100	gleba	Gb					
					0.600	pył	Π					
					0.800	piasek pylasty	Pπ					
					1.000	pył	Π					
					1.300	glina pylasta zwięzła z domieszką żwiru	GπZ+Ż					
					2.500	glina pylasta zwięzła na pograniczu iltu pylastego	GπZ/Iπ					
					3.700	piasek średni	Ps					
					4.000							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STANOWISKO POWIATU  
MAZOWIECKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



<b>MATEST</b> ul. Rataja 10, 05-850 Pogorzew			<b>KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO</b> <b>Profil numer 3</b>					Zał.Nr: 2-03 Wiertnica: WSG-W				
Rejon: dz.ew.12,26,44 Miejscowość: Łaźniew - Kopytów Gmina: Błonie Powiat: warszawski zachodni			Obiekt: Budowa sieci wodociągowej Inwestor: MPWiK Błonie Wiercenie: MATEST GEOTECHNIKA					System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy Rzędna: 90.80 m n.p.m.    Głębokość: 2.50 m Skala 1 : 20    Data wiercenia: 2023-05-31				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2 [m.p.p.t]	3	4 [m]	5	6 [m]							
						gleba	Gb					
			1.0		0.800	pył piaszczysty	Πp					0.20
					1.200	pył	Π		mw	tpl		0.15
			2.0		1.700	piasek pylasty na pograniczu pyłu	P <sub>π</sub> /Π		nw	szg	0.60	
					2.100	głina pylasta zwięzła	G <sub>πz</sub>		mw	tpl		0.10
					2.500							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STAROSTWO POWIATU  
 WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
 z siedzibą  
 w Ożarowie Mazowieckim

MATEST ul. Rataja 10, 05-850 Pogorzew			KARTA OTWORU GEOTECHNICZNEGO Profil numer 4					Zał.Nr: 2-04				
Rejon: dz.ew.12,26,44 Miejscowość: Łaźniew - Kopytów Gmina: Błonie Powiat: warszawski zachodni			Obiekt: Budowa sieci wodociągowej Inwestor: MPWiK Błonie Wiercenie: MATEST GEOTECHNIKA			System wiercenia: Mechaniczno-obrotowy						
						Rzędna: 91.50 m n.p.m.		Głębokość: 2.50 m				
						Skala 1 : 20		Data wiercenia: 2023-05-31				
Wiercenie	Głębokość zwierciadła wody	Stratygrafia	Profil litologiczny		Przelot	Opis litologiczny	Symbol gruntu	Warstwa geotechniczna	Wilgotność	Stan gruntu	ID	IL
1	2 [m.p.p.t.]	3	4 [m]	5	6 [m]							
						nasyp niekontrolowany (piasek próchniczy, humus, pył)	nN					
					0.700	pył	Π			tpl		0.15
			1.0		1.000	piasek pylasty	P <sub>π</sub>			szg	0.50	
					1.200	pył	Π		mw	tpl		0.20
			2.0		2.000	piasek pylasty na pograniczu pyłu piaszczystego	P <sub>π</sub> /Πp		w/nw	zg	0.70	
					2.500							

Rysunek wykonano programem "GeoStar"

STANOWISKO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

Symbole geotechniczne gruntów wg normy PN-86/B02480

### GRUNTY NASYPOWE

NB – nasyp budowlany  
NN – nasyp niekontrolowany

### GRUNTY ORGANICZNE

#### RODZIME

H grunt próchniczny  $2\% < I_{om} < 5\%$   
Nm namul  $5\% < I_{om} < 30\%$   
T torf

### GRUNTY MINERALNE

#### RODZIME (NIESKALISTE)

KW wietrzelnina  
KWg wietrzelnina gliniasta  
KR rumosz  
KRg rumosz gliniasty  
KO otoczaki  
Ż żwir  
Żg żwir gliniasty  
Po pospółka  
Pog pospółka gliniasta  
Pr piasek gruby  
Ps piasek średni  
Pd piasek drobny  
P piasek pylasty  
Pg piasek gliniasty  
Hp pył piaszczysty  
II pył  
Gp glina piaszczysta  
G glina  
GII glina pylasta  
Gpz glina piaszczysta zwięzła  
Gz glina zwięzła  
GIIz glina pylasta zwięzła  
Ip il piaszczysty  
I il  
II il pylasty

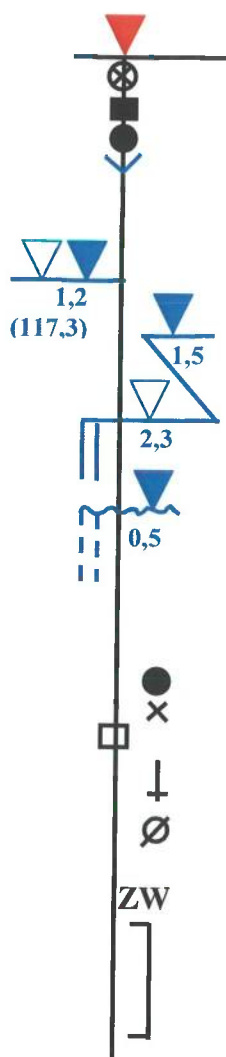
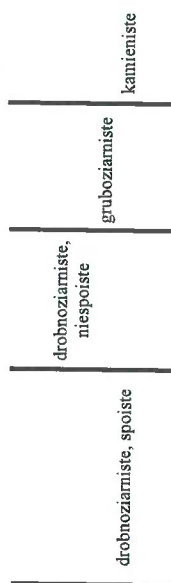
### GRUNTY SKALISTE

ST skała twarda SM skała miękka

### INNE GRUNTY NIETYPOWE NIE OBJĘTE NORMA

kr – kreda młode osady  
gy – gytia jeziorne

cb – węgiel brunatny  
ek – węgiel kamienny  
kp – kreda piszcząca



### ZNAKI DODATKOWE DOTYCZĄCE OPISU GRUNTÓW

+ domieszki  
// przewarstwienia (wkładki)  
/ na pograniczu  
( ) w nawiasie określenia uzupełniające dotyczące: składu nasypu, rodzaju gruntów organicznych, petrografii skał.

4 numer wiercenia  
52,7 rzędna wiercenia (terenu)

### OPRÓBOWANIE WIERCENIA

próbki dla określenia charakteru terenu irygowanego (PWG)  
próbki o naturalnej strukturze (NNS)  
próbki o naturalnej wilgotności (NW)  
próbki wody gruntowej (PW)

### OZNACZENIE WODY W WIERCENIU

piezometryczny poziom wody o zwierciadle swobodnym w czasie wiercenia i rzędna  
piezometryczny poziom wody-ustabilizowany, ustalony w czasie wiercenia i rzędna  
nawiercony poziom wody grunt. i rzędna

grunt nawodniony

sączenia wody

grunt mokry

### OZNACZENIE RODZAJU BADAŃ I SONDOWAŃ

penetrometr tłoczkowy (PP)  
ścinarka obrotowa (TV)  
sonda cylindryczna (SPT)

sonda ścinająca obrotowa (VT)

badania presjometrem (P)

rodzaj sondowania i strefa przebadania sondą:

ZW – udarowo-obrotowa

SL – lekka wbijana

SW – wciskana

SC – ciężka wbijana

ST – wkręcana

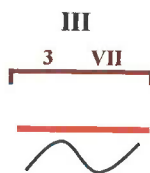
### OZNACZENIE STANU GRUNTU

$I_p = 0,50$  – stopień zagęszczenia

$I_L = 0,20$  – stopień plastyczności

### INNE OZNACZENIA

– nr warstwy geotechnicznej  
– rzut projektowanego obiektu na przekrój z numerem (nazwą) obiektu i ilością kondygnacji  
– projektowany poziom posadowienia  
– podstawowe granice litograficzno-stratygraficzne





### **III. INFORMACJE DOTYCZĄCE BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA (BIOZ)**

#### **A. STRONA TYTUŁOWA**

##### **1. Nazwa i adres obiektu budowlanego**

**Nazwa** – przewód wodociągowy z rur PE D110x6,6mm RC, L=863,5m

**Adres** – Aleja Księży Orionistów w miejscowościach Kopytów, Łązniew-Majątek oraz Łązniew, gmina Błonie

Inwestycja zlokalizowana jest na terenie działek o nr ewid. 23/9, 26 obręb Kopytów, działek o nr ewid. 11/2, 11/3 obręb Łązniew-Majątek oraz działki o nr ewid. 45 obręb Łązniew, jedn. ewid. 143201\_5 Błonie-wieś

**2. Inwestor:** Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoni Sp. z o.o.  
ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie

**3. Projektant:** mgr inż. Anna Chudzicka  
ul. Jana Pawła II 67 m. 59, 01-038 Warszawa

#### **B. CZĘŚĆ OPISOWA**

##### **1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji**

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest wykonanie robót związanych z budową sieci wodociągowej.

Przy realizacji sieci wodociągowej roboty wykonywane będą w następującej kolejności:

- wprowadzenie tymczasowej organizacji ruchu,
- wytyczenie geodezyjne,
- wykonanie wykopów,
- wykonanie przecisków pod drogą oraz zjazdami do posesji oraz przewiertu sterowanego pod rowem melioracyjnym,
- wykonanie montażu sieci wodociągowej,
- wykonanie próby szczelności przewodu wodociągowego,
- odbiór robót przez eksploatatora,
- wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej,
- wykonanie zasypki wykopów z jej zagęszczeniem i badaniami współczynnika zagęszczenia gruntu,
- wykonanie odtworzenia nawierzchni i przywrócenie na niej normalnej komunikacji.

##### **2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych**

- istniejące przewody wodociągowe,
- istniejący rów melioracyjny,

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim

- istniejące kable energetyczne NN,
- istniejące linie energetyczne NN i telekomunikacyjna.

**3. Elementy zagospodarowania terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi**

- wykopy – możliwość zasypania, obsunięć ziemi podczas wykonywania prac budowlano – montażowych,
- drogi jezdne – możliwość spowodowania kolizji drogowych lub wypadnięć użytkowników dróg do wykopu podczas prac prowadzonych w pasie drogowym,
- sieci wodociągowe - uszkodzenie sieci powodujące jej nieszczelność,
- sieci gazowe – uszkodzenie sieci powodujące jej nieszczelność, zagrożenie wybuchem i pożarem,
- sieci energetyczne kablowe lub napowietrzne – uszkodzenie lub przerwanie powodujące możliwość porażenia prądem.

**4. Przewidywane zagrożenia występujące podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania**

Podczas realizacji inwestycji mogą wystąpić następujące zagrożenia:

- upadek osób z wysokości podczas budowy oraz montażu urządzeń,
- środki transportu poziomego w ruchu (uderzenia przez przejeżdżające samochody, ciągniki, koparki),
- transport pionowy materiałów i elementów (uderzenia lub przygniecenia przez przemieszczane elementy i materiały podczas ustawiania i montażu),
- porażenia prądem elektrycznym (przy uszkodzeniu przewodów),
- drgania mechaniczne – wibracje (podczas wykonywania wykopów oraz montażu rurociągów i uzbrojenia),
- wypadnięcie do wykopu (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- osunięcie ziemi w wykopie (podczas wykonywania wykopu oraz układania przewodu),
- potknięcia, poślizgnięcia, upadki na płaszczyźnie poziomej.

**5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych**

Każdy pracodawca ma obowiązek ustalić wykaz prac szczególnie niebezpiecznych występujących na budowie oraz sposobu postępowania przy wykonywaniu tych prac. Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy sprawuje kierownik budowy. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonywanych robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zaznajomić z nią pracowników w zakresie wykonywanych przez nich prac. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać odpowiednie uprawnienia dopuszczające do pracy przy urządzeniach elektrycznych, pojazdach mechanicznych i maszynach budowlanych itp. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni być wyposażeni w odpowiedni dla danego charakteru pracy sprzęt ochrony osobistej z odzieżą ochronną. Pracownicy są

zobowiązani do stosowania ich zgodnie z przeznaczeniem. Dla pracowników powinny być zorganizowane szkolenia BHP. Rodzaje obowiązujących szkoleń są następujące:

- szkolenia wstępne,
- szkolenia wstępne stanowiskowe,
- szkolenia wstępne podstawowe,
- szkolenia okresowe.

Podczas szkolenia na każdym etapie należy zapoznać pracowników z ryzykiem zawodowym związanym z wykonywaną pracą na poszczególnych stanowiskach pracy oraz sposobem stosowania podczas pracy środków ochrony osobistej zabezpieczających przed skutkami zagrożeń np.: kaski, szelki, okulary ochronne, słuchawki tłumiące hałas, odzież ochronna, kamizelki ostrzegawcze itp. W dokumentacji budowy powinny znajdować się wszystkie dokumenty potwierdzające przeprowadzenie szkoleń w zakresie BHP, protokoły z dokonanych kontroli, wykaz wydanych zaleceń w zakresie BHP itp. Na terenie budowy powinien być do wglądu pracowników plan BIOZ, dokonana ocena ryzyka zawodowego. Informacja gdzie są przechowywane ww. dokumenty powinna znajdować się na tablicy ogłoszeń.

**6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru awarii i innych zagrożeń**

Wykonawca obowiązany jest do organizacji nadzoru nad przestrzeganiem na placu budowy przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz przestrzegania przepisów prawa budowlanego i innych rozporządzeń w tym zakresie. Plan zagospodarowania placu budowy winien być sporządzony przez rozpoczęciem robót budowlanych w ramach obowiązków wykonawcy, wynikających z prawa budowlanego. Zagospodarowanie placu budowy powinno obejmować w szczególności:

- wydzielenie placu budowy i jego wyгородzenie,
- zabezpieczenie dróg transportowych w porozumieniu z właścicielem oraz wykonanie dróg tymczasowych niezbędnych do realizacji robót,
- usytuowanie tymczasowych obiektów socjalnych i magazynowych dla potrzeb budowy i jej pracowników w porozumieniu z właścicielem.

**Zabezpieczenie placu budowy**

Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, natomiast pozwalało na dojazd do sąsiednich posesji. Przejścia i miejsca niebezpieczne powinny być oznakowane znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu (dobrze oświetlone). Miejsca pracy, drogi na placu budowy, dojścia i dojazdy powinny być w czasie robót oświetlone zgodnie z obowiązującymi normami. Gdy światło dzienne nie jest wystarczające oraz o zmroku i w nocy należy zapewnić dostateczne oświetlenie sztuczne.

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



### **Zabezpieczenie wykopów**

W przypadku prowadzenia robót w drogach publicznych należy wprowadzić zmiany organizacji ruchu wraz z oznakowaniem pionowym i poziomym, pozwalające na dojazd do posesji ich właścicielom oraz pojazdom specjalnym. Przy wykonywaniu wykopów wąskoprzestrzennych należy wykonywać umocnienia ścian wykopów dostosowanych do warunków gruntowych oraz zabezpieczyć krawędź wykopu barierkami ochronnymi z tabliczką ostrzegawczą oraz w zależności od potrzeb sygnalizacją świetlną.

### **Pierwsza pomoc**

Na budowie powinny być urządzone punkty pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników. Na budowie powinien być wywieszony na widocznym miejscu wykaz zawierający adresy i nr telefonów najbliższego punktu lekarskiego, najbliższej straży pożarnej i policji.

## **7. Dokumenty odniesienia**

1. Ustawa Prawo Budowlane z dn. 7 lipca 1994 r. (Dz. U. nr 106 poz. 1126 z 2000 r. z późniejszymi zmianami)
2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. nr 12 poz. 1126 z dn. 10 lipca 2003 r.)
3. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. nr 47 poz. 401 z dn. 19 marca 2003 r.).

Opracowanie:

mgr inż. Anna Chudzicka

STAROSTA W OŚWIĘCIMIE  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim



**UZGODNIENIE DOKUMENTACJI**  
**Nr TI/501/W01/51547/2023 UD – 38 z dnia 12.07.2023**

**Przedmiot uzgodnienia:**

Projekt budowlany budowy sieci wodociągowej w miejscowości Kopytów i Łązniew-Majątek wzdłuż alei Księży Orionistów.

**Inwestor:**

Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o.

ul. Towarowa 5

05-870 Błonie

**Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o. niniejszym uzgadnia dokumentację.**

Warunki realizacji uzgodnionych robót:

1. Roboty wykonywać pod kierownictwem osoby posiadającej uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w zakresie sieci wodociągowych i kanalizacyjnych.
2. Roboty wykonywać pod nadzorem MPWiK w Błoniu tzn. wszelkie roboty ulegające zakryciu muszą być odebrane przez pracownika MPWiK w Błoniu przed zakryciem.
3. Przed zasypaniem zlecić uprawnionemu geodecie wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej.
4. Inwestor i Wykonawca zobowiązani są do realizacji inwestycji zgodnie z Prawem Budowlanym oraz obowiązującymi w tym zakresie przepisami i normami.

Niniejsze uzgodnienie nie zwalnia Projektanta od odpowiedzialności za sporządzoną dokumentację i uzyskania przez Inwestora wszelkich zgód formalno-prawnych przewidzianych w obowiązujących przepisach prawa niezbędnych do realizowania inwestycji. Nie jest równoznaczne z pozwoleniem wstępu na teren oraz nie jest dokumentem do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

**Roboty budowlane wykonywać zgodnie z „WYTYCZNYMI DO PROJEKTOWANIA, BUDOWY ORAZ ODBIORU SIECI I PRZYŁĄCZY WODOCIĄGOWYCH I KANALIZACYJNYCH”, które umieszczone są na stronie internetowej [www.mpwik-blonie.pl](http://www.mpwik-blonie.pl).**

Uzgodnienie ważne 3 lata.

MPWiK w Błoniu Sp. z o.o.  
Inspektor Nadzoru  
Robót Sanitarnych  
Mgr inż. *Margon Niedbala*  
Nr Upr. bud. MAZ/0377/WBS/15

**PREZES ZARZĄDU**  
*mgr Bogusław Ziółkowski*

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO  
WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI  
w Błoniu Sp. z o.o.  
05-870 Błonie, ul. Towarowa 5  
tel 725 44 67, fax 72 23 11  
reg 017322408, NIP 118 16-03-374

STAROSTWO POWIATU  
WARSZAWSKIEGO ZACHODNIEGO  
z siedzibą  
w Ożarowie Mazowieckim