

UMOWA Nr
przekazania i przejęcia urządzeń wodociągowych i / lub kanalizacyjnych

zawarta w w dniu r. pomiędzy:

.....
(Nazwisko i imię /nazwa przekazującego)

.....
(adres)

zwaną dalej **Przekazującym**, reprezentowaną przez:

-,

a

Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji w Błoniu Sp. z o.o., z siedzibą: ul. Towarowa 5, 05-870 Błonie, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy, XIV Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000031968, z kapitałem zakładowym w wysokości: 43.717.000,00 zł, NIP: 1181608874, REGON: 017322408,

zwaną w dalszej treści umowy **Przejmującym**, reprezentowaną przez:

-

o następującej treści:

I. Przedmiot umowy.

§ 1

1. Na podstawie złożonego w dniu ... wniosku o przekazanie urządzeń wodociągowych i / lub kanalizacyjnych, zgodnie z postanowieniami art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 roku o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków oraz art. 49 kodeksu cywilnego, Przekazujący przekazuje, a Przejmujący przejmuje na własność:
 - a) sieć wodociągową,
 - b) sieć kanalizacji
 - c)
2. Szczegółowy wykaz przekazywanych urządzeń oraz szczegółowe określenie ich wartości stanowi załącznik nr 1 do umowy.

§ 2

Przekazujący oświadcza, że

- a) poniósł koszt wybudowania przedmiotowych urządzeń ze środków własnych i pozostaje ich właścicielem,
- b) urządzenia są wolne od wad prawnych, a w szczególności nie przenosił na nabywców nieruchomości, na których są one zlokalizowane, żadnych praw do przedmiotowych urządzeń,
- c) urządzenia są wolne od wad fizycznych,
- d) urządzenia są objęte rękojmią i gwarancją wykonawcy, o którym mowa w § 2a; w takiej sytuacji zastosowanie mają postanowienia § 2a.

§ 2a

1. Przekazujący oświadcza, iż przysługują mu prawa wynikające z rękojmi za wady oraz gwarancji do dnia ..., udzielonej przez wykonawcę urządzeń, zwanego dalej Wykonawcą.
2. Na podstawie niniejszej umowy, w oparciu o zgodę wyrażoną przez Wykonawcę, stanowiącą załącznik nr ... do niniejszej umowy, Przekazujący przenosi na Przejmującego prawa wynikające z gwarancji udzielonej przez Wykonawcę oraz rękojmi za wady urządzeń opisanych w § 1, w tym mogące powstać w przyszłości wierzytelności przysługujące Przekazującemu wynikające z gwarancji lub rękojmi. W dniu podpisania niniejszej umowy zostanie wydany Przejmującemu dokument gwarancji potwierdzający jej udzielenie przez Wykonawcę oraz warunki na jakich została udzielona.

3. Strony ustalają ponadto, że Przejmującemu przysługuje prawo regresu wobec Przekazującego w przypadku, gdy Wykonawca nie wykona swoich zobowiązań wynikających z gwarancji lub rękojmi za wady.
4. Przekazujący oświadcza, że w zakresie zobowiązań Wykonawcy wynikających z gwarancji przyjmuje na siebie całkowitą odpowiedzialność za wykonanie zobowiązań przez Wykonawcę.
5. Gdyby zapewnienie złożone przez Przekazującego względem Przejmującego okazało się niewykonalne z przyczyn niezależnych od Przejmującego, Przejmujący może według własnego wyboru albo żądać wykonania przez Przekazującego obowiązków niewykonanych przez Wykonawcę, albo zapłaty kwoty niezbędnej do wykonania zastępczych obowiązków wynikających z gwarancji albo odstąpić od Umowy. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez oświadczenie złożone drugiej Stronie w terminie 21 dni roboczych od zaistnienia podstawy do odstąpienia. Obowiązkiem Przekazującego jest niezwłoczne, nie później niż w ciągu 14 dni od daty zawarcia Umowy przesłanie do Wykonawcy pisemnego zawiadomienia o przeniesieniu uprawnień wynikających z gwarancji.
6. Przejmujący wstępuje we wszelkie prawa i obowiązki Przekazującego wynikające z gwarancji i rękojmi za wady urządzeń z chwilą przejścia urządzeń.

III. Wynagrodzenie.

§ 3

1. Strony zgodnie oświadczają, że przeniesienie własności urządzeń, o którym mowa w § 2, przez Przekazującego na rzecz Przejmującego następuje:
 - a. nieodpłatnie,
 - b. za odpłatnością w kwocie zł brutto (słownie: złotych).
2. Wyплата wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 pkt b. nastąpi*:
 - a. jednorazowo w terminie 30 dni od dnia zawarcia umowy,
 - b. w (słownie:) miesięcznych równych ratach, licząc od miesiąca następującego po miesiącu, w którym zawarto niniejszą umowę,
 - c. zostanie rozliczona w należnościach za dostarczoną wodę i/lub odprowadzone ścieki w ten sposób, że rozliczenie należności za dostarczoną wodę i/lub odprowadzone ścieki następuje raz w roku, a należność za przekazane urządzenia w całości pokrywa należność za dostarczoną wodę i/lub odprowadzone ścieki.
3. Harmonogram spłat rat, o których mowa w ust. 2 pkt b. stanowi załącznik nr ... do umowy.

IV. Przejęcie i przekazanie urządzeń.

§ 4

Wymienione w § 2 urządzenia wodociągowe i / lub kanalizacyjne zostały przez Przekazującego przyjęte na podstawie Protokołu odbioru końcowego, który stanowi załącznik nr ... do niniejszej umowy.

§ 5

1. Przejmujący w chwili przekazania przedmiotu umowy przejmuje na siebie wszystkie obowiązki w zakresie utrzymania rzeczy w należyтым stanie, w szczególności zobowiązuje się dokonywać konserwacji i napraw niezbędnych do zachowania rzeczy w stanie niepogorszonym, z uwzględnieniem jej zużycia wskutek prawidłowego używania, oraz ponosić ciężary związane z własnością lub posiadaniem rzeczy.
2. Przejmujący może żądać odstąpienia przez finansującego od umowy z Przekazującym z powodu wad rzeczy, które nie były znane przed zawarciem umowy. Po odstąpieniu od umowy z tego powodu Przekazującemu nie przysługują roszczenia do zapłacenia wszystkich przewidzianych w umowie, a niezapłaconych rat.
3. Przejmujący obowiązany jest ponosić koszty ubezpieczenia rzeczy od jej utraty w czasie trwania umowy.
4. Przejmujący zastrzega sobie prawo do wydawania warunków technicznych przyłączenia do urządzeń będących przedmiotem umowy zgodnie z obowiązującym regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków oraz do dalszej rozbudowy urządzeń zgodnie z obowiązującym wieloletnim planem rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

V. Postanowienia końcowe.

§ 6

Niniejsza umowa wyczerpuje wszelkie roszczenia Przekazującego wynikające z art. 49 Kodeksu cywilnego oraz art. 31 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków.

* - niepotrzebne skreślić.

§ 7

Wszelkie zmiany treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie wszelkie przepisy odnoszące się do przedmiotu umowy i Kodeks Cywilny.

§ 8

Wszelkie spory mogące wyniknąć z wykonania niniejszej umowy, rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla miejsca położenia urządzeń, o których mowa w § 1.

§ 9

Umowę sporządzono w języku polskim i według prawa polskiego w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

PRZEKAZUJĄCY:

PRZEJMUJĄCY: